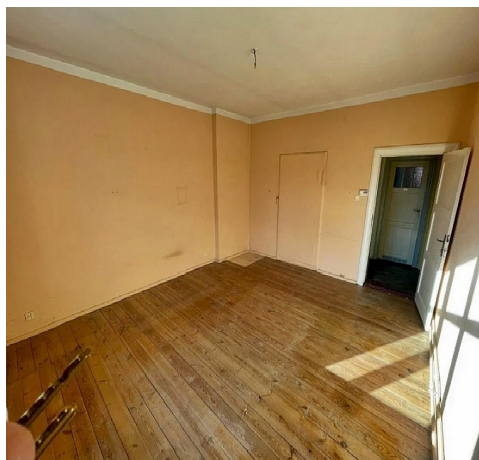


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, blisko centrum

cena **359 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 2-pokojowe, położone na III piętrze budynku 4-piętrowego na Pogodnie, nieopodal Parku Kasprowicza.

Budynek z cegły w bardzo dobrym stanie technicznym.

Mieszkanie dwustronne o powierzchni **54 m²** składa się:

- dwa pokoje 22 i 15 m²,
- niezależna kuchnia z oknem 7 m²,
- łazienka z oknem 4 m²,
- korytarz 7m².

Rzut mieszkania przedstawiony na załączonych zdjęciach.

Do mieszkania przynależna **piwnica**.

Na dziedzińcu budynku miejsca parkingowe, dostępne tylko dla mieszkańców tego budynku.

Niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny **tylko 250 PLN**.

W bezpośrednim sąsiedztwie przystanki komunikacji miejskiej, sklepy.

Mieszkanie możliwe do własnej aranżacji. Ze względu na bliskość centrum, Parku Kasprowicza, idealnie nadaje się jako inwestycja na wynajem, jak również do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13206/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.01.2023
Cena	359 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	M.SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	blisko centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	54, 00 m²
Forma własności działki	INNY	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7.00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	8, 00 m²	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna, internet
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	BETONOWY	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

