

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, centrum

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,00** m²,



opis nieruchomości

REWELACYJNA OFERTA!

Przedmiotem sprzedaży jest **2-pokojowe mieszkanie** położone w odrestaurowanej kamienicy w centrum Szczecina.

Mieszkanie usytuowane na wysokim parterze (oficyna) w budynku 4-piętrowym.

Nieruchomość do remontu. **Na powierzchnię 32 m²** składa się: kuchnia, dwa pokoje, łazienka łącznie z WC, korytarz. Do nieruchomości przynależy **piwnica o powierzchni 6 m²** (wpisana do KW).

NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA. Czynsz w wysokości około 200 złotych zawiera zaliczkę za zimną wodę, wywóz odpadów, administrację oraz utrzymanie części wspólnych. Dodatkowo płatny prąd i gaz według zużycia. Media miejskie, ogrzewanie gazowe.

Świetna lokalizacja nie tylko jako własne M, ale również jako inwestycja. Infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, placówki zdrowia, restauracje w najbliższym sąsiedztwie.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczególne oferty

Symbol	13208/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.01.2023
Cena	199 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	00-000	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	32, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	32, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	6, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa, internetowa	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	BETONOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na zachód	TAK	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	200, 00 PLN		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

