

Mieszkanie na sprzedaż - Police, Centrum

cena **265 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **28,00** m², pow. działki: **32,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie w stanie developerskim usytuowane **na parterze bloku 3-piętrowego w Policach.**

Budynek z 2022 roku.

Bezpośrednie wyjście z pokoju do niewielkiego ogródka (około 32 m²), który jest uwzględniony w cenie mieszkania.

Ponadto - miejsce parkingowe tylko do własnego użytku (tuż przy budynku) w cenie 20 000 PLN.

Powierzchnia mieszkania 28 m². Na zdjęciach pokazany rzut mieszkania obecnie oraz koncepcja aranżacji mieszkania na 2 pokoje. W cenie mieszkania projekt jego aranżacji i wykończenia sporządzony przez architekta wnętrz.

Niskie koszty utrzymania, czynsz tylko 250 PLN. Ciepła woda i ogrzewanie miejskie.

Świetna lokalizacja, w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, przystanków komunikacji miejskiej.

Z uwagi na usytuowanie nieruchomości w centrum miasta, na parterze, z dużymi oknami balkonowymi / witrynami, z możliwością wejścia do mieszkania bezpośrednio z chodnika, mieszkanie idealnie nadaje się zarówno do własnego zamieszkania oraz jako inwestycja na wynajem. np. gabinet lekarski, usługi kosmetyczne, fryzjerskie, biuro.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13209/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.01.2023
Cena	265 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Police	Kod pocztowy	72-010
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	28, 00 m²
Powierzchnia działki	32, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	PUSTA	Powierzchnia użytkowa	28, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	6, 00 m²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 00 m²	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17, 00 m²	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Widok na wschód	TAK
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

