# Dom na sprzedaż - Stargard

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **100,00** m$^2$, pow. działki: **500,00** m$^2$,





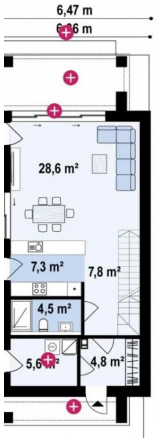




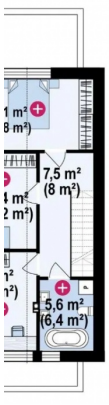




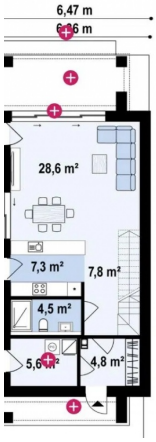





PARTER **50,0**
Sień
Hol
Łazienka
Kuchnia
Salon+jadalnia
Pomieszczenie gospodarcze




PODDASZE **50,1 / 58**
Hol 7,5 m
Pokój 14,1 m
Pokój 11,4 m
Pokój 11,5 m
Łazienka 5,6 m
Schody




PARTER **50,0**
Sień
Hol
Łazienka
Kuchnia
Salon+jadalnia
Pomieszczenie gospodarcze

**opis nieruchomości**

Ofertą sprzedaży jest nowo budowany dom w LIPNIKU.

**Parter -**
Zadaszone wejście prowadzi do sieni, w której uwzględniono miejsce na szafę po prawej stronie, zaś wejście do pomieszczenia gospodarczego znajdziemy po stronie lewej.
Znajdziemy tu również przestronną łazienkę z prysznicem oraz otwartą przestrzeń dzienną. Okna do samej podłogi doskonale oświetlą pomieszczenie z dwóch stron.
Pół-wyspa kuchenna oddziela strefę wypoczynkową od kuchennej.
**Piętro -**
Na piętrze znajdują się 3 przestronne pokoje. Zaprojektowano tu okna kolankowe, aby jeszcze lepiej doświetlić pomieszczenia i dać ich właścicielom widok na otoczenie.
Przestronna łazienka pomieści dużą wannę, pralkę a nawet dwie umywalki.
Elewację budynku będzie zdobił tynk elewacyjny połączony z płytkami klinkierowymi, natomiast dach zostanie pokryty dachówka falistą.

POLECAM I ZAPRASZAM DO PREZENTACJI.


CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **12728/MKN/ODS** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **WYCOFANA** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Cena | **579 000, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Powiat | **stargardzki** | Gmina | **Stargard** |
| Miejscowość | **Stargard** | Kod pocztowy | **73-110** |
| Powierzchnia całkowita | **100, 00 m²** | Powierzchnia działki | **500, 00 m²** |
| Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** | Przeznaczenie | **MIESZKALNE** |
| Rodzaj budynku | **DOM** | Rok budowy | **2023** |
| Standard | **SUROWY ZAMKNIĘTY** | Stan budynku | **SUROWY ZAMKNIĘTY** |
| Droga dojazdowa | **CICHA ULICA** | Liczba pokoi | **4** |
| Liczba pięter | **1** | Źródło c.w. | **GAZOWY 2-OBIEGOWY** |
| Ogrzewanie | **C.O. GAZOWE** | Podpiwniczenie /piwnica | **NIEPODPIWNICZONY** |
| Stan instalacji | **NOWA** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Rodzaj kanalizacji | **SZAMBO** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA** |
| Uciążliwość okolicy | **CICHE** | Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** |
| Kształt dachu | **PŁASKI** | Poddasze | **UŻYTKOWE** |
| Czy jest KW | **NIE** | Liczba miejsc parkingowych | **2** |
| Nr Licencji | **17866** | | |

**kontakt do agenta**



**Magdalena Krakowska**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 349 586
✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**