

Dom na sprzedaż - Nowogard, Centrum

cena **750 000** złliczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **400,00** m², pow. działki: **783,00** m²,

opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu wolnostojącego zlokalizowanego w Nowogardzie.

*******Dom nadaje się idealnie do zamieszkania 2 rodzin*****Dobra forma inwestycji pod wynajem*******

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 269m² posadowiony na dwóch działkach o łącznej powierzchni **783m²**.

Na powierzchnię użytkową składają się:

PARTER: 3 pokoje, łazienka, wc, przedpokój, salon połączony z jadalnią i kuchnią. Dodatkowo z salonu wyjście na na zabudowany taras.

PIĘTRO: 3 pokoje, salon połączony z kuchnią i jadalnią, łazienka i przedpokój.

Dodatkowo do dyspozycji strych ok. 80m², który można zagospodarować na kolejne mieszkanie.

Budynek w pełni podpiwniczony, przestrzeń zagospodarowana. Na tym poziomie znajduje się: **sala**

bilardowa z barkiem i TV,

siłownia, sauna z osobnym prysznicem, kuchnia letnia, wc kotłownia.

Dom został wybudowany w **1992r.** Na bieżąco modernizowany, dobrze docieplony. Dachówka cementowa, stropy wylewane.

Elewacja malowana ok 10 lat temu. Okna PCV. **Instalacja elektryczna po wymianie** (miedziana),

Dom ogrzewany piecem na węgiel i drewno (piec nowy), solary na wodę. Istnieje możliwość podłączenia gazu do budynku.

Dodatkowo kominem na parterze bez płaszcza wodnego.

Ponadto w bryle budynku znajduje się garaż jedno stanowiskowy.

Bardzo ładnie zagospodarowany teren, liczne nasadzenia, altana.

Rzuty mają charakter poglądowy

Zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska tel 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12729/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.01.2023
Cena	750 000, 00 PLN	Stara cena	770 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	400, 00 m ²
Powierzchnia działki	783, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	269, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1992	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Telewizor	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	4
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

