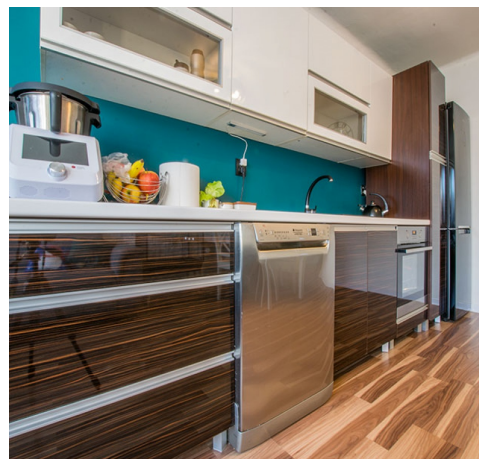


Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **66,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne i słoneczne **2-pokojowe** mieszkanie o powierzchni całkowitej 66 m², użytkowej 52 m², położone na trzecim piętrze bloku wielorodzinnego. Nieruchomość wyremontowana, gotowa do zamieszkania, położona w centrum Stargardu.

Mieszkanie posiada funkcjonalny i rozkładowy dwustronny rozkład pomieszczeń, na który składa się jasny i przestronny **pokój dzienny, sypialnia**, nowocześnie urządzona **kuchnia, łazienka, osobne WC oraz przedpokój**.

Mieszkanie starannie wykończone **w wysokim standardzie** i zaaranżowane w nowoczesnym stylu. Na szczególną uwagę zasługuje **duża kuchnia o powierzchni około 20 m²**, która stwarza możliwości swobodnej aranżacji. W chwili obecnej jest to pokój dzienny i aneks kuchenny łącznie, co pozwala na wykorzystanie pozostałych pokoi, jako sypialni i pokoju dzieciennego.

Ogrzewanie oraz ciepła woda miejskie. Aktualny czynsz w granicach 700 - 750 złotych (liczony na 4 osoby). Do kosztów utrzymania należy doliczyć tylko opłaty za prąd.

Przy bloku liczne miejsca parkingowe. Infrastruktura wokół posesji zagospodarowana.

Wielkim atutem nieruchomości jest znakomita lokalizacja pod względem komunikacyjnym, jak i użytkowym. Sklepy, szkoła, przedszkole, żłobek, plac zabaw, ośrodek opieki medycznej, apteka czy centrum handlowe w bardzo bliskiej odległości. Jednocześnie położenie w strefie oddzielonej od głównego zgiełku.

Zielona i przyjazna okolica z bliskim sąsiedztwem parku.

Oferta zdecydowanie godna uwagi.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

CENA NEGOCJOWANA.



szczegóły oferty

Symbol	13213/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	66, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	51, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Powierzchnie pokoi	16 m²	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	750, 00 PLN		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

