

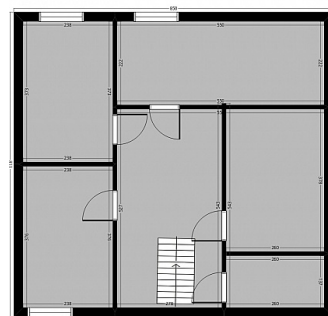
Dom na sprzedaż - Kamień Pomorski, Centrum

cena **725 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m², pow. działki: **495,00** m²,



Dzielnica Miejska
m2@mikulski-nieruchomosci.pl



Dzielnica Miejska
m2@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom wolnostojący z parterem przystosowanym do prowadzenia działalności usługowej (klubik dziecięcy, siłownia, usługi kosmetyczne itp.) na jednym z osiedli domów wolnostojących w Kamieniu Pomorskim o powierzchni użytkowej 150 m² usadowiony na działce 495m².

Budynek posiada trzy kondygnacje:

- **parter:** salon z aneksem kuchennym z wyjściem na obszerny taras, sypialnia, łazienka oraz WC;
- **piętro:** trzy sypialnie- jedna z wyjściem na balkon, łazienka oraz garderoba;
- **piwnica:** kuchnia z jadalnią oraz WC;
- poddasze do zagospodarowania.

Dom idealnie nadaje się do zamieszkania dwóch rodzin, posiada dwa niezależne wejścia.

Budynek utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym, **dach wymieniony w 2014 r.** Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (wymieniona instalacja w 2020r,) lub z pieca węglowego, okna PCV, ściany malowane, na podłogach parkiet oraz terakota.

Całość w pełni ogrodzona, teren wokół zagospodarowany na działce znajduje się altana oraz ogródek warzywny.

Centrum Kamienia Pomorskiego znajduje się 7 km od wybrzeża [Morza Bałtyckiego](#). Miasto ma pośredni dostęp do morza poprzez cieśninę Dziwną.

Polecam i zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635



szczególne oferty

Symbol	12733/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	725 000, 00 PLN
Cena za m2	4 933, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Kamień Pomorski
Kod pocztowy	72-400	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat kamieński	Okolica	centum
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	495, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PCV, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK



Typ garażu	W BUDYNKU	Garderoba	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

