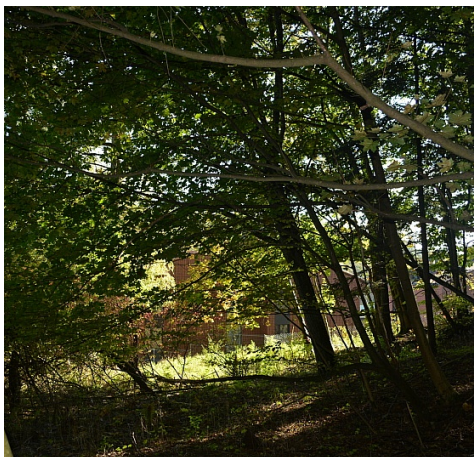


Działka na sprzedaż - Gdańsk, Oliwa

cena **3 835 000 zł**

pow. działki: **3 881,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży są dwie, przylegające do siebie działki budowlane (mieszkalno- usługowe) położone w Gdańsku Oliwie w otoczeniu lasów i niedalekim sąsiedztwie Parku Oliwskiego, wieży widokowej Pachotek, Katedry Oliwskiej i ZOO.

Teren atrakcyjny dla dewelopera.

Jedna z działek zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z 1928 roku rozbudowanym w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku o powierzchni około 300 m² wpisanym do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość prowadzenia w nim niezbędnych prac remontowo-budowlanych a nawet częściowej lub całkowitej rozbiórki obiektu jeśli jest to konieczne ze względu na stan techniczny. Budynek jest niezamieszkały.

UWAGA- możliwość z skorzystania z ulgi "pałacyk plus" skierowanej do właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości zabytkowych, która pozwala odliczyć od opodatkowania wydatki związane z zakupem, remontem, pracami konserwatorskimi zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia łączna: 3881 m² (2507 i 1374 m²)

Kształt działki: nieregularny

Działka: środkowa

Wygląd działki: zabudowana, zadrzewiona- powierzchnię 217 m² stanowi las

Ogrodzona: tak - całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: metalowe + siatka

Działka zadrzewiona: tak- drzewa liściaste + owocowe

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

- przeznaczenie terenów: teren zabudowy mieszkalno- usługowej zawierający teren mieszkalny MN21 i usługowy U33 bez ustalania proporcji między funkcjami

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, lasy

Droga dojazdowa: droga wojewódzka 218

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa, na posesji droga utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 5 km od drogi S6 (Obwodnica Trójmiasta)

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany

MEDIA

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja

WODA: wodociąg miejski

KANALIZA: kanalizacja miejska

GAZ: na działce- przyłącze w budynku

PRĄD: na działce - przyłącze w budynku



Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację nieruchomości.



szczególne oferty

Symbol	5590/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.10.2022
Cena	3 835 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-330	Dzielnica - osiedle	Oliwa
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Działka uzbrojona	TAK
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIEŁORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia działki	3 881, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Najbliższy las	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, z lasem, dom wolnostojący		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

