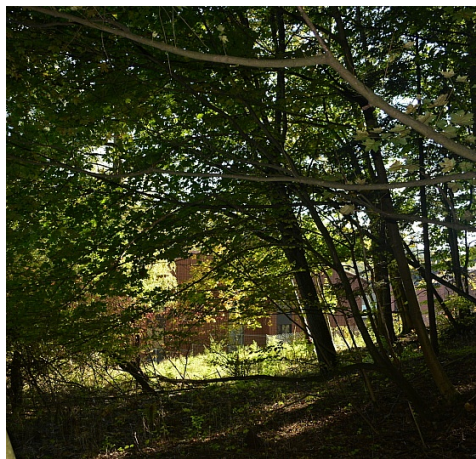


Dom na sprzedaż - Gdańsk, Oliwa

cena **3 835 000 zł**

pow. całkowita: **340,00 m²**, pow. działki: **3 881,00 m²**,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest dom mieszkalny z 1928 roku rozbudowany w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku o powierzchni około 300 m².

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość prowadzenia w nim niezbędnych prac remontowo-budowlanych a nawet częściowej lub całkowitej rozbiórki obiektu jeśli jest to konieczne ze względu na stan techniczny. Budynek jest niezamieszkały i do remontu.

Dom położony jest na działce o powierzchni 2507 m², do której przylega druga działka o powierzchni 1374 m²- łączna powierzchnia działek 3881 m². Obie działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i **przeznaczone pod zabudowę mieszkalno- usługową** (teren mieszkalny MN21 i usługowy U33) **bez ustalania proporcji między funkcjami. Działki położone są przepięknie w Gdańsku Oliwie w otoczeniu lasów i niedalekim sąsiedztwie Parku Oliwskiego, wieży widokowej Pachołek, Katedry Oliwskiej i ZOO.**

Powierzchnia domu wynosi około **300 m²**.

W piwnicy znajduje się m. in. kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz łazienka.

Na parterze znajdują się 3 przestronne pokoje, kuchnia, korytarz i WC.

Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, duża przeszklona weranda, korytarz i WC.

Poddasze stanowią dwa małe pokoje ze skosami.

Do budynku przylega garaż- po poszerzeniu bramy wjazdowej garaż swobodnie pomieści dwa samochody.

Do domu podłączone są wszystkie media: **gaz ziemny, prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, telekomunikacja.**

Cała posesja jest ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej 218. Na działce znajdują się drzewa liściaste i owocowe- część działki o powierzchni 217 m² stanowi las.

Sąsiedztwo stanowi nowoczesna zabudowa mieszkaniowa oraz lasy. Odległość do Obwodnicy Trójmiasta wynosi ok. 5 km.

Teren wyjątkowo atrakcyjny dla inwestora.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację.



szczególne oferty

Symbol	12734/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.10.2022
Cena	3 835 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	80-330	Dzielnica - osiedle	Oliwa
Region	Gdańsk	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZALESIONA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	3 881, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Najbliższy las	50	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp, z lasem, dom wolnostojący		



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

