# Dom na sprzedaż - Gdańsk, Oliwa

cena **3 835 000** zł

pow. całkowita: **340,00** m$^2$, pow. działki: **3 881,00** m$^2$,











**opis nieruchomości**

**Przedmiotem sprzedaży jest dom mieszkalny z 1928 roku rozbudowany w latach pięćdziesiątych ubiegłego wieku o powierzchni około 300 m2.**
Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków istnieje możliwość prowadzenia w nim niezbędnych prac remontowo-budowlanych a nawet częściowej lub całkowitej rozbiórki obiektu jeśli jest to konieczne ze względu na stan techniczny. Budynek jest niezamieszkały i do remontu.

Dom położony jest na działce o powierzchni 2507 m2, do której przylega druga działka o powierzchni 1374 m2- łączna powierzchnia działek 3881 m2. Obie działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i **przeznaczone pod zabudowę mieszkalno- usługową** (teren mieszkalny MN21 i usługowy U33) **bez ustalania proporcji między funkcjami. Działki położone są przepięknie w Gdańsku Oliwie w otoczeniu lasów i niedalekim sąsiedztwie Parku Oliwskiego, wieży widokowej Pachołek, Katedry Oliwskiej i ZOO.**

Powierzchnia domu wynosi około **300 m2**.
W piwnicy znajduje się m. in. kotłownia z piecem gazowym dwufunkcyjnym oraz łazienka.
Na parterze znajdują się 3 przestronne pokoje, kuchnia, korytarz i WC.
Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody.
Na piętrze znajdują się 3 pokoje, w tym jeden z aneksem kuchennym, duża przeszklona weranda, korytarz i WC.
Poddasze stanowią dwa małe pokoje ze skosami.
Do budynku przylega garaż- po poszerzeniu bramy wjazdowej garaż swobodnie pomieści dwa samochody.

Do domu podłączone są wszystkie media: **gaz ziemny, prąd, woda miejska, kanalizacja miejska, telekomunikacja.**

Cała posesja jest ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej 218. Na działce znajdują się drzewa liściaste i owocowe- część działki o powierzchni 217 m2 stanowi las.
Sąsiedztwo stanowi nowoczesna zabudowa mieszkaniowa oraz lasy. Odległość do Obwodnicy Trójmiasta wynosi ok. 5 km.
**Teren wyjątkowo atrakcyjny dla inwestora.**

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty oraz na prezentację.


CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

## szczegóły oferty

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **12734/MKN/ODS** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **ZREALIZOWANA POZA NAMI** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **10.10.2022** |
| Cena | **3 835 000, 00 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **POMORSKIE** | Powiat | **m. Gdańsk** |
| Gmina | **Gdańsk** | Miejscowość | **Gdańsk** |
| Kod pocztowy | **80-330** | Dzielnica - osiedle | **Oliwa** |
| Region | **Gdańsk** | Położenie działki | **TEREN ZRÓŻNICOWANY** |
| Wygląd działki | **ZABUDOWANA, ZALESIONA** | Położenie | **MIASTO** |
| Budynki w sąsiedztwie | **OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE** | Powierzchnia całkowita | **340, 00 m²** |
| Powierzchnia działki | **3 881, 00 m²** | Kształt działki | **NIEREGULARNY** |
| Zagospodarowanie działki | **ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA** | Powierzchnia użytkowa | **300, 00 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Droga dojazdowa | **GŁÓWNA DROGA** |
| Rodzaj nawierzchni | **ASFALTOWA - KOSTKA** | Linia telefoniczna | **TAK** |
| Energia elektryczna | **TAK** | Podłączony gaz | **TAK** |
| Podłączony wodociąg | **TAK** | Podłączona kanalizacja | **TAK** |
| Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA** |
| Ogrodzenie | **PEŁNE** | Czy jest KW | **TAK** |
| Licznik prądu | **TAK** | Wodomierz | **TAK** |
| Najbliższy las | **50** | Nr Licencji | **17866** |
| Cechy dodatkowe | **działka objęta mpzp, z lasem, dom wolnostojący** | | |



CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

**kontakt do agenta**



**Anna Damps**
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 030
✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**