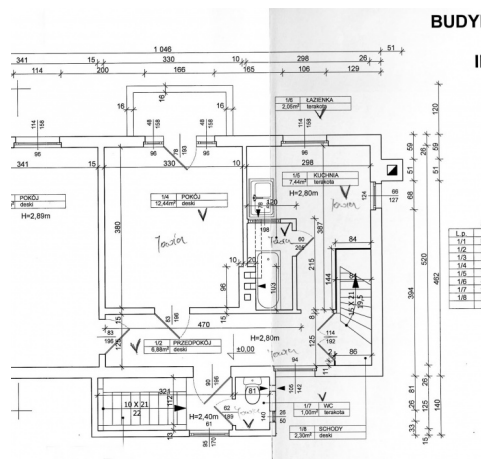
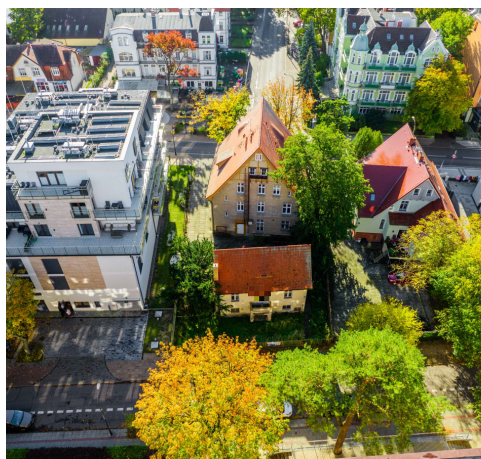
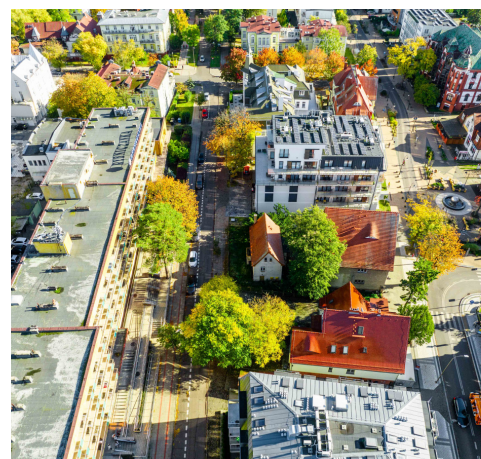
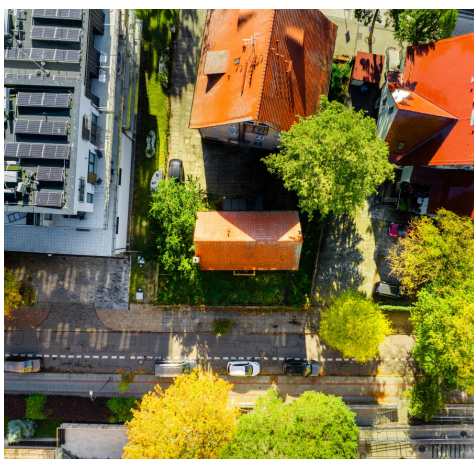


Dom na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **1 560 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,34 m²**, pow. działki: **280,00 m²**,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

1. Dom wolnostojący o powierzchni 130,34 m²;

2. Działka 280 m²;

Dom składa się z trzech kondygnacji:

PRZYZIEMIE (50,55 m²):

klatka schodowa (1,40 m²), wiatrołap (2,40 m²), magazyn (15,95 m²), kotłownia (13,70 m²), przedsionek (2,70 m²), komórka lokatorska (4,50 m²), komórka lokatorska (4,70 m²), komórka lokatorska (5,00 m²).

PIĘTRO (53,84 m²):

klatka schodowa (4,00 m²), przedpokój (6,88 m²), pokój (17,73 m²), pokój (12,44 m²), kuchnia (7,44 m²), łazienka (2,05 m²), wc (1 m²), schody (2,30 m²).

PODDASZE (25,95 m²):

schody (2,30 m²), strych (6,25 m²), strych (17,40 m²).

Budynek do remontu.

Dach po remoncie w stanie bardzo dobrym.. Dachówka karpiówka, konstrukcja drewniana.

Instalacje w budynku: elektryczna, wodociągowa (miejska), kanalizacyjna (miejska), CO z kotłowni, gaz doprowadzony do budynku.

Okna drewniane do wymiany.

Balkon. od strony północnej.

Możliwość zagospodarowania terenu według własnych potrzeb, np. zabudowa turystyczno - wypoczynkowa.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest lokalizacja 300 m od plaży Morza Bałtyckiego.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **530 855 011!**



szczegóły oferty

Symbol	12736/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.02.2023
Cena	1 560 000, 00 PLN	Cena za m2	11 968, 70 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	130, 34 m²
Powierzchnia działki	280, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	13 034, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	XX w	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza	Stan instalacji	DO WYMIANY



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Strych	TAK	Najbliższe morze	300
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

