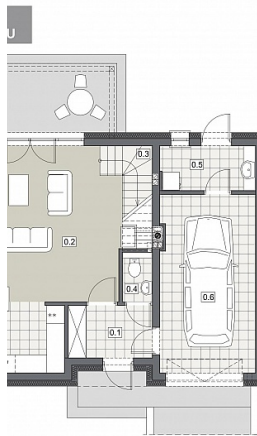


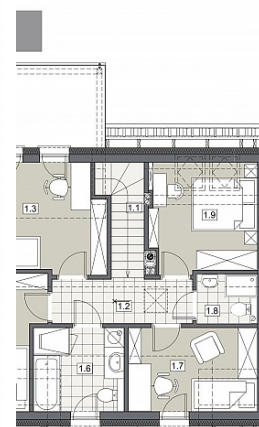
Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Żółwia Błoc

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **129,65** m², pow. działki: **475,00** m²,



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
PARTER		
LP.	NAZWA	POW. [m ²]
0.1	wiatrołap	4,80
0.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	35,95
0.3	komunikacja	1,70
0.4	wc	1,60
0.5	pom. gospodarcze	4,65
0.6	garaż	18,65
SUMA		67,35m ²



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
PODDASZE			
LP.	NAZWA	POW. podłogi [m ²]	P. użyc.
1.1	schody	2,40	2.
1.2	komunikacja	5,70	5.
1.3	pokój	12,70	1.
1.4	garderoba	3,95	3.
1.5	pokój	13,45	1.
1.6	łazienka	6,90	6.
1.7	pokój	9,90	8.
1.8	łazienka	2,70	2.
1.9	pokój	10,60	8.
SUMA		68,30m ²	62.



opis nieruchomości

Oferta bezpośrednia- kupujący nie płaci prowizji do biura

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwupoziomowe mieszkanie położone w budynku w zabudowie bliźniaczej. Bardzo atrakcyjna cena!

Możliwość wyboru prawej lub lewej strony.

Zakup od dewelopera- **kupujący nie płaci podatku 2% PCC**

Nieruchomość położona jest w Żółwiej Błoci- miejscowości położonej **4 km od Goleniowa** i niespełna **1 km od węzła trasy S6**.

Do miejscowości dojeżdża komunikacja miejska.

Do samego Goleniowa prowadzi ścieżka rowerowa.

W Żółwiej Błoci znajduje się m.in. sklep, kościół, świetlica, plac zabaw, boisko z wiatą ogniskową.

Dom położony jest na działce o powierzchni 475 m².

Na powierzchnię użytkowa budynku **129,65 m²** składają się z następujące pomieszczenia:

PARTER 67,35 m²:

- wiatrołap- 4,80 m²
- pokój dzienny z kuchnią- 35,95 m²
- korytarz- 1,70 m²
- wc- 1,60 m²
- pom. gospodarcze- 4,65 m²
- garaż- 18,65 m²

PODDASZE 62,30 m²/ powierzchnia podłogi 68,30 m²:

- schody- 2,40 m²/ pow. podłogi- 2,40 m²
- korytarz- 5,70 m²/ pow. podłogi- 5,70 m²
- pokój 1- 12,70 m²/ pow. podłogi- 12,70 m²
- garderoba- 3,20 m²/ pow. podłogi- 3,95 m²
- pokój 2- 11,65 m²/ pow. podłogi- 13,45 m²
- pokój 3- 8,85 m²/ pow. podłogi- 9,90 m²
- pokój 4- 8,70 m²/ pow. podłogi- 10,60 m²
- łazienka 1- 6,40 m²/ pow. podłogi- 6,90 m²
- łazienka 2- 2,70 m²/ pow. podłogi- 2,70 m²

Nowoczesne ogrzewanie podłogowe pompą ciepła powietrze-woda marki Panasonic.

Dodatkowo przygotowane gniazdko pod kaloryfery elektryczne w łazienkach.

Kominiek- wyprowadzenie pod kominiek.

Ogrzewanie ciepłej wody pompą ciepła.

Woda miejska.

Kanalizacja miejska.



Okna plastikowe 3 szybowe.

Dach pokryty nowoczesną, płaską blachodachówką, ocieplony i zabudowany płytami KG.

Ściany z bloczków Solbet 24 cm.

Elewacja zgodna z wizualizacją, ocieplenie styropian 20 cm.

Schody betonowe, zabiegowe.

W STANDRDZIE:

- pompa ciepła Panasonic
- tynki
- posadzki
- gniazdka i łączniki
- kostka betonowa- podjazd i ścieżka do domu
- ogrodzenie panelowe- boki i tył
- wyprowadzenie pod wideo-domofon
- wyprowadzenie pod instalację PV
- przygotowanie instalacji pod montaż rolet zewnętrznych

OPCJA z dopłatą:

- 2 tarasy z kostki betonowej
- ogrodzenie frontowe panelowe z furtką i bramą elektryczną
- zadaszenie dużego tarasu

*możliwość montażu rolet zewnętrznych za dodatkową opłatą

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod nr kontaktowym **530 855 033, Ewelina Olejniczak.**



szczegóły oferty

Symbol	13231/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	5 391, 44 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Żółwia Błoc	Położenie	WIEŚ, POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	129, 65 m²
Powierzchnia działki	475, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 50
Długość działki (mb.)	22, 50	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	129, 65 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	wodna, kanalizacyjna, elektryczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	TAK



Typ garażu	W BUDYNKU	Kominek	TAK
Taras	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

