

Dom na sprzedaż - Międzywodzie, Kołczewo

cena **3 400 000** zł

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **420,00** m², pow. działki: **9 898,00** m²,



opis nieruchomości

Gospodarstwo agroturystyczne z dwoma stawami nad jeziorem.

Działka o powierzchni 9898 m.

Pensjonat to budynek dwupiętrowy o powierzchni około 210m².

Parter to sala rekreacyjno-wypoczynkowa z kominkiem i węzłem sanitarnym, kotłownia z piecem na pelet.

Piętro to sześć pokoi z łazienkami.

Wejście na piętro z zewnątrz budynku.

Dom mieszkalny o powierzchni około 210m² to mieszkanie właścicieli na parterze składające się z przedpokoju, kuchni, 3 łazienek i 3 pokoi, kotłowni z piecem na paliwo stałe.

Wejście na piętro bezpośrednio z zewnątrz, a znajduje się tu 5 pokoi, w tym dwa z łazienkami, łazienka, WC, kuchnia.

Przed budynkiem zadaszony taras.

Dojazd asfaltowy, ostatnie 500 metrów droga gruntowa utwardzona.

Oba budynki ocieplone.

Na działce dwa zarybione stawy.

Woda z ze studni - prywatny wodociąg.

Wokół lasy.

Do jeziora prowadzi kanał znajdujący się na działce.

Jezioro o pow. 478 ha.

Okolica pozbawiona jakiegokolwiek przemysłu.

Wymarzone miejsce dla wędkarzy i miłośników sportów wodnych (narty wodne, windsurfing, kajakarstwo), ludzi którzy cenią sobie spokój i ciszę.

Do morza tylko 2km.

Takie nieruchomości nie zdarzają się często.

Zadzwoń, tel.: 530855099.



szczegóły oferty

Symbol	12739/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	3 400 000, 00 PLN	Stara cena	3 535 000, 00 PLN
Cena za m2	12 142, 86 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Wolin
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-415
Dzielnica - osiedle	Kołczewo	Region	Powiat kamieński
Położenie działki	ZBOCZE	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolice	Międzywodzie
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	420, 00 m²	Powierzchnia działki	9 898, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STAW, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	398, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA, SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	16
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	16
Powierzchnie pokoi	8;8;8;8;8;8;8;6;6;6;12 m²	Liczba sypialni	13
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd



Instalacje	woda, prąd, kanalizacja	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	STRZECHA, DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	INNE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Powierzchnie balkonów	4, 00 m²
Taras	TAK	Najbliższy las	30m
Najbliższe morze	2km	Najbliższe jezioro	50m
Najbliższy sklep	2km	Najbliższa przychodnia	10km
Najbliższy hipermarket	3km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, ze stawem jeziorem, z dużą działką, nad jeziorem, gospodarstwo agroturystyczne	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

