

Dom na sprzedaż - Gościno, obrzeża

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **97,00 m²**, pow. działki: **1 268,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, nowy, parterowy dom o powierzchni użytkowej **97,01 m²**

Nieruchomość składa się z:

- salonu połączonego z jadalnią, kuchnią oraz spiżarnią
- 3 sypialni (w tym jedna z garderobą)
- holu
- łazienki z WC
- osobnego WC
- kotłowni z pomieszczeniem gospodarczym

Strefa dzienna to przestronny salon połączony z jadalnią, otwartą kuchnią z dużą ilością blatów roboczych, wyspą oraz spiżarnią które tworzą niezwykle klimat.

Trzy pięknie wykończone, jasne sypialnie, łazienka z WC oraz osobne niezależne WC.

Z holu również wyjście do pralni oraz kotłowni z kotłem gazowym i osobnym wejściem.

Dom jest niezwykle przytulny, ciepły, wykończony z dbałością o szczegóły.

Wybudowany w 2022 roku z projektu Archon "Dom w leszczynowcach" w wersji podstawowej.

Wykończony wysokiej jakości materiałami, na podłogach panele QUICK STEP.

W łazience, toalecie oraz kotłowni z pralnią płytki. Budynek ocieplony (25cm)

Teren nieruchomości jest doskonale zagospodarowany i zadbane z wydzielonym utwardzonym parkingiem.

Za domem znajduje się ogród warzywny z widokiem na las.

Dom położony jest w małej miejscowości oddalonej 0,5 km od Gościna oraz 17 km od Kołobrzegu
W okolicy liczne lasy oraz ścieżki rowerowe.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI PAULINA ZIELIŃSKA
TEL [660 727 425](tel:660727425)



szczególne oferty

Symbol	12740/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena	899 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Gościno	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	97, 00 m²	Powierzchnia działki	1 268, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	97, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILIKAT, SUPOREKS	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	10, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	6, 54 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	25, 12 , 10, 39 , 9, 51 , 8, 97 m²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	200
Najbliższy sklep	2000	Komunikacja miejska	2000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO
Osobne WC	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	1, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

