

Dom na sprzedaż - Radowo Małe, obrzeża

cena **279 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **7 500,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest urokliwy, poniemiecki dom **usytuowany w powiecie łobeskim, w gminie Radowo Małe.**

Nieruchomość w stanie do remontu. Bryła budynku niezłożona z możliwością dobudowy. Solidna, poniemiecka technika budowy, murowana z cegły.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej około 62 m², całkowitej zaś 120 m² (parter plus poddasze mierzone po podłodze).

Parter domu składa się z trzech pokoi, oddzielnej kuchni, korytarza oraz pomieszczenia na łazienkę.

Poddasze to powierzchnia (mierzone po podłodze) około 60 m² do własnej aranżacji, jako dodatkowa powierzchnia mieszkaniowa.

Nieruchomość w części podpiwniczona (około 10 m²), ściany suche bez wilgoci, w dobrym stanie.

Dach dwuspadowy, pokryty dachówką cementową.

Nieruchomość posadowiona na działce 7500 m², częściowo ogrodzonej.

Na posesji **murowany z cegły budynek gospodarczy** w dobrym stanie technicznym **o powierzchni około 150 m² (parter plus drugi poziom).**

Świetna lokalizacja, do Łobza tylko 15 kilometrów, do morza koło 60 km.

Market, szkoła, przychodnia w odległości dwóch kilometrów.

Cicha i spokojna okolica. W gminie kilka jezior, tereny leśne.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Możliwa również zamiana na mieszkanie 3-pokojowe w mieście (Stargard, Nowogard, Łobez).

Cena do lekkiej negocjacji.

Prezentacja nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską, numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12742/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.02.2023
Cena	279 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Radowo Małe
Miejscowość	Radowo Małe	Kod pocztowy	72-314
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia działki	7 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1939	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnie pokoi	16 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	10 m²	Instalacje	elektryczna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	6
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

