Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **78,00** m^2,











opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ PRZESTRONNE MIESZKANIE 3 POKOJOWE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 78m2

Do nieruchomości przynależy miejsce postojowe w hali garażowej.

Nieruchomość składa się z:

• salon 19,83 m2 z dostępem do 2 tarasów
• pokój 11,58 m2
• pokój 7,90 m2
• pokój do aranżacji 19,5 m2 z dostępem do 2 tarasów
• przedpokój 8,51 m2
• kuchnia 6,18 m2
• łazienka z WC 5,10 m2

(łącznie 3 trzy tarasy)

Niskie koszty czynszu - 600zł z uwzględnieniem 4 osób (w czynszu zaliczki na wodę oraz ogrzewanie, fundusz remontowy, administracja, utrzymanie części wspólnych, odpady)

Osiedle zamknięte, monitorowane z bramą na pilota.
W pobliżu liczne markety, przystanek komunikacji miejskiej, przedszkole.
Na terenie osiedla również miejsca parkingowe ogólnodostępne oraz plac zabaw dla dzieci.
Wyposażenie do uzgodnienia, nieruchomość dostępna od zaraz.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL. 530 855 030

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13245/MKN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZABLOKOWANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**23.01.2023**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Kołobrzeg**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Dzielnica - osiedle	**Miasto**	Ulica	**Szarych Szeregów**
Nr domu	**5E**	Nr lokalu	**12**
Region	**Powiat kołobrzeski**	Okolica	**cicha**
Położenie	**MIASTO**	Budynki w sąsiedztwie	**GĘSTA ZABUDOWA**
Powierzchnia całkowita	**78, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**59, 10 m²**
Rodzaj mieszkania	**4-POKOJOWE**	Rodzaj budynku	**BLOK**
Rok budowy	**2010**	Standard	**IDEALNY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**
Materiał ścian	**PUSTAK**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Powierzchnia łazienek	**5, 10**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba WC	**1**
Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**3**
Piętro	**3**	Liczba pięter	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Internet	**TAK**
Telewizor	**TAK**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Domofon	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Pokrycie dachu	**INNE**
Kształt dachu	**PŁASKI**	Poddasze	**BRAK PODDASZA**
Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**	Elewacja	**BARANEK**
Rodzaj ogrodzenia	**MIESZANE**	Ogrodzenie	**PEŁNE**
Czy jest KW	**TAK**	Garaż	**TAK**
Typ garażu	**W BUDYNKU**	Miejsc garażowych	**1**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**3**
Taras	**TAK**	Loggia	**TAK**
Widok na północ	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Cechy dodatkowe	**z garażem, tłumaczenie**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Rozkład mieszkania	**JEDNOSTRONNE**
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, PRALKA, SUSZARKA, UMYWALKA**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**
Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**600, 00 PLN**

kontakt do agenta



Anna Damps
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 030
✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**