

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **439 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,33** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest mieszkanie 3-pokojowe, położone na pierwszym piętrze budynku nisko piętrowego.

Budynek z cegły w bardzo dobrym stanie technicznym. Nowa elewacja, wyremontowana klatka schodowa, dach pokryty dachówką ceramiczną (wspólnota nie ma zaciągniętego kredytu)

Mieszkanie dwustronne **o powierzchni 69,33 m²** składa się:

- trzy rozkładowe pokoje,
- niezależna kuchnia z oknem,
- łazienka z oknem,
- korytarz.

Do mieszkania przynależna **duża, sucha piwnica o powierzchni 12 m².**

Niskie koszty utrzymania - czynsz administracyjny **tylko 400 PLN.**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Zamknięte, ogrodzone osiedle. Do dyspozycji mieszkańców ogrodzony teren rekreacyjny.

UWAGA! W cenie nieruchomości miejsca parkingowe na ogrodzonym, zamkniętym na pilota parkingu, dostępne tylko dla członków wspólnoty.

DODATKOWY ATUT! Możliwość dokupienia od wspólnoty, w atrakcyjnej cenie poddasza, bezpośrednio położonego nad mieszkaniem (zwiększenie powierzchni mieszkalnej lub adaptacja na zupełnie niezależne mieszkanie).

W bezpośrednim sąsiedztwie pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

Mieszkanie możliwe do własnej aranżacji. Ze względu na bliskość centrum, idealnie nadaje się jako inwestycja na wynajem, jak również do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	13248/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.02.2023
Cena	439 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m.Szczecin	Gmina	M.SZCZECIN
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	69, 33 m²	Powierzchnia użytkowa	69, 33 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	18	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	12, 00 m²
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

