

Lokal na sprzedaż - Białogard, Centrum

cena **503 100 zł**

pow. całkowita: **111,80 m²**,



opis nieruchomości

Rewelacyjna oferta!

Lokal użytkowy w samym centrum Białogardu, nieopodal urzędu oraz handlowej części miasta!

Nieruchomość o powierzchni **111,8 m²** idealna do własnej aranżacji!

Powierzchnia handlowa - **99,6 m²**, którą z powodzeniem można podzielić na mniejsze pomieszczenia/biura.

Duże witryny!

Pomieszczenie socjalne o pow. 6,5 m² oraz WC o pow. 2,3 m².

Lokal do własnej aranżacji, w stanie deweloperskim.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Jeżeli szukasz miejsca na swój biznes to z pewnością ta oferta będzie idealna!

Doskonała lokalizacja, możliwość własnej aranżacji i prestiż budynku to tylko kilka z wielu zalet.

W swojej ofercie posiadamy również lokal o powierzchni 184,3 m²!

Podana cena to kwota netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23 % .

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń i umów się na prezentację

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: [530 855 012](tel:530855012).



szczególne oferty

Symbol	6645/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	503 100, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Kod pocztowy	78-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat białogardzki	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	111, 80 m²	Powierzchnia użytkowa	111, 80 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	99, 60 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	INNY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy



Za co opłaty dodatkowe

**CZYN SZ, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI**

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

