

Lokal na sprzedaż - Karlino, Centrum

cena **260 000** zł

pow. całkowita: **39,06** m²,



opis nieruchomości

Ciekawa oferta!

Lokal użytkowy w centrum Karlina, przy głównej drodze!

Powierzchnia użytkowa 39,06 m², na którą składają się:

- sala sprzedażowa,
- zaplecze z pomieszczeniem socjalnym,
- WC,

Duże witryny sklepowe, widoczne od ulicy. Główne wejście od ulicy, dodatkowo drugie wejście od zaplecza - idealne pod dostawę towaru.

Niskie koszty utrzymania. Czynsz to ok. 165 zł miesięcznie.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Idealna oferta pod sklep czy biuro.

Oferta godna uwagi.

Chcesz wiedzieć więcej?

Zadzwoń.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.



szczegóły oferty

Symbol	6648/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000, 00 PLN
Stara cena	309 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Karlino
Miejscowość	Karlino	Kod pocztowy	78-230
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat białogardzki
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	39, 06 m²
Powierzchnia użytkowa	39, 06 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	39, 06 m²
Forma własności działki	INNY	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2000	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy



Dotychczasowe użytkowanie

HANDLOWO-USŁUGOWE

Czynsz administracyjny

164, 32 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

