

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek, centrum

cena **3 990 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **145,05** m²,



opis nieruchomości

*****wyjątkowa oferta dla miłośników polskiego morza*****

Penthouse o powierzchni użytkowej 145,05m² wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych - łącznie z tarasami ok 244m².

Nieruchomość składa się z dwóch poziomów zlokalizowanych na X i XI piętrze z najpiękniejszym widokiem na morze i las.

Penthouse składa się z trzech niezależnych apartamentów (połączone klatką schodową).

X piętro: apartament ok 47m², na powierzchnię którego składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka + loggia 15m²

XI piętro: apartament ok. 36m², w skład którego wchodzi salon, sypialnia, kuchnia łazienka + taras 30m²

XI piętro: apartament ok. 49m², który składa się z salonu+ aneks kuchenny, sypialnia, łazienka, wc i taras ok 28m²

Miejsca noclegowe dla 12 osób. Ponadto w apartamentowcu znajduje się restauracja, spa, basen (wkrótce) oraz inne usługi.

Penthouse klimatyzowany.

Do nieruchomości przynależą 2 miejsca postojowe o powierzchni około 25m² (jedno) + pomieszczenie gospodarcze ok. 13m².

Ponadto teren chroniony i monitorowany. Miesięczne koszty utrzymania(czynsz w granicy 700zł).

Zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska

tel. 515 383 024



szczególne oferty

Symbol	13259/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.02.2023
Cena	3 990 000, 00 PLN	Cena za m2	47 011, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Kamień Pomorski	Miejscowość	Dziwnówek
Kod pocztowy	72-420	Dzielnica - osiedle	centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	145, 05 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	145, 05 m²	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Piętro	11
Liczba pięter	11	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA, SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE



Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Basen	NIE
Balkon	NIE	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Loggia	TAK	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Komórka lokatorska	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

