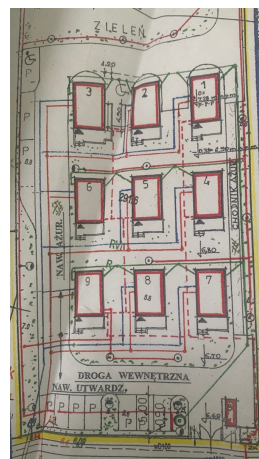


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża Kołobrzegu

cena **1 550 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **340,00 m²**, pow. działki: **2 636,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ 5 PIĘKNIE WYKOŃCZONYCH DREWNIANYCH DOMKÓW

Domki położone są na działce o powierzchni 0,2636 ha

Teren przy domkach pięknie zagospodarowany z komfortowym dojazdem do każdego z domków, wykończone boisko do gier zespołowych z piasku morskiego

W projekcie przewidziane są kolejne domki (przygotowana pod nie jest instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna) - rozpoczęta budowa kolejnego.

Łącznie według pozwolenia na budowę domków może być 9.

Warunki zabudowy pozwalają także na budowę pensjonatu, restauracji lub innego obiektu.

Domki bardzo komfortowe, solidne, dwa wyposażone w klimatyzację, wszystkie ocieplone więc istnieje możliwość adaptacji na całoroczne.

Pięknie wykończone wnętrza w pełni umeblowane, gotowe do wynajmu - bardzo dobrze prosperujące.

Powierzchnia każdego to 68 m² plus dwa tarasy, każdy po 10 m².

Zaciszna i klimatyczna lokalizacja w odległości 700m od morza oraz 200 m od lasu.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL. [660 727 425](tel:660727425)



szczegóły oferty

Symbol	12751/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 550 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	340, 00 m²
Powierzchnia działki	2 636, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	REKREACYJNY, WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	REKREACYJNE, INNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, INNA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY, KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Powierzchnie tarasów	10, 00 m²
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	200	Najbliższe morze	800
Komunikacja miejska	200	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m, tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

