

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **29,06** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, dochodowy apartament położony w odległości ok. 300 m2 od morza.

Lokal znajduje się w obiekcie Awangardia, usytuowany na 3 piętrze budynku apartamentowego z windą.

Niskie koszty czynszu tj. 450,- w skład którego wchodzi:

- utrzymanie części wspólnych, woda, odpady, fundusz remontowy oraz ubezpieczenie części wspólnych.

Dodatkowe opłaty - prąd według zużycia, ewentualne dodatkowe usługi jak WiFi czy tv.

Widok z tarasu na stronę wschodnią.

Kompletne wyposażenie w cenie apartamentu, gotowe na potrzeby własne lub wynajem turystyczny.

W bliskiej odległości ścieżki rowerowe, korty tenisowe, place zabaw, restauracje, kawiarnie, kluby oraz piaszczysta szeroka plaża.

Idealna inwestycja pod wynajem.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                         |                           |                          |                           |
|-------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Symbol                  | <b>13264/MKN/OMS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>ZAWIESZONA</b>         |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>27.02.2023</b>         |
| Cena                    | <b>355 000, 00 PLN</b>    | Cena negocjowana         | <b>TAK</b>                |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b> |
| Powiat                  | <b>kołobrzesci</b>        | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>          |
| Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>          | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>             |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Miasto</b>             | Region                   | <b>Powiat kołobrzesci</b> |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>             | Budynki w sąsiedztwie    | <b>GĘSTA ZABUDOWA</b>     |
| Powierzchnia całkowita  | <b>29, 06 m²</b>          | Powierzchnia użytkowa    | <b>29, 06 m²</b>          |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>      | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>             |
| Rodzaj mieszkania       | <b>APARTAMENT</b>         | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>    |
| Rok budowy              | <b>2008</b>               | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>              | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Rodzaj stropu           | <b>WYLEWANY</b>           | Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>         |
| Typ kuchni              | <b>ANEKS KUCHENNY</b>     | Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>              |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                  | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>              | Liczba WC                | <b>1</b>                  |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>      | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>1</b>                  | Liczba sypialni          | <b>1</b>                  |
| Piętro                  | <b>3</b>                  | Liczba pięter            | <b>4</b>                  |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>              |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b> | Ogrzewanie               | <b>C.O. ELEKTRYCZNE</b>   |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>   | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>               |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>     | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>       |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>              | Telewizor                | <b>TAK</b>                |



|                        |                                       |                              |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Lodówka                | <b>TAK</b>                            | Kuchnia elektryczna          | <b>TAK</b>                            |
| Monitoring             | <b>TAK</b>                            | Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                            |
| Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                     | Pokrycie dachu               | <b>INNE</b>                           |
| Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                         | Poddasze                     | <b>BRAK PODDASZA</b>                  |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE, TERAKOTA</b>               | Elewacja                     | <b>BARANEK</b>                        |
| Rodzaj ogrodzenia      | <b>MIESZANE</b>                       | Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                      |
| Czy jest KW            | <b>TAK</b>                            | Balkon                       | <b>TAK</b>                            |
| Ilość balkonów         | <b>1</b>                              | Widok na południe            | <b>TAK</b>                            |
| Widok na wschód        | <b>TAK</b>                            | Cechy dodatkowe              | <b>morze do 500m, tłumaczenie</b>     |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> | Uciążliwości i ograniczenia  | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b>              |
| Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA</b> |
| Suszarka do ubrań      | <b>TAK</b>                            | Osobne WC                    | <b>NIE</b>                            |
| Czynsz administracyjny | <b>450, 00 PLN</b>                    |                              |                                       |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

