Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,40** m^2,











opis nieruchomości

Oferujemy Państwu komfortowe **trzypokojowe mieszkanie** na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w centrum miasta.
Powierzchnia mieszkania wynosi **71,40 m2.**
W jej skład wchodzi: aneks kuchenny połączony z jadalnią oraz salonem, z którego jest wyjście na taras, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.
Nieruchomość gotowa do zamieszkania posiada bardzo wysoki standard wykończenia.
W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe elementy wyposażenia:
- kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD,
- łazienka pełne wyposażenie,
- sypialnia szafa w zabudowie,
- korytarz szafa w zabudowie + ukryte w nim pomieszczenie gospodarcze.

Do nieruchomości przynależy również **miejsce parkingowe** w dodatkowej cenie **20000 zł.**
Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze**.
Budynek 4 piętrowy oddany do użytkowania w 2019 roku.
Czynsz w wysokości około 800 zł.
Oferowana nieruchomość ogrzewana jest z **sieci miejskiej**.
Rodzaj podłogi: panele, kafle.
Rodzaj okien: plastikowe.
Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011!**

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**13265/MKN/OMS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZREALIZOWANA POZA NAMI**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**30.04.2023**
Cena	**680 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 523, 81 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Goleniów**	Miejscowość	**Goleniów**
Kod pocztowy	**72-100**	Dzielnica - osiedle	**Centrum**
Region	**Powiat goleniowski**	Okolica	**centrum**
Położenie	**CENTRUM MIASTA**	Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE**
Powierzchnia całkowita	**71, 40 m²**	Powierzchnia działki	**0, 34 m²**
Kształt działki	**NIEREGULARNY**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**71, 40 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Rok budowy	**2019**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**PUSTAK**
Rodzaj stropu	**WYLEWANY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**
Liczba pokoi	**3**	Liczba sypialni	**2**
Piętro	**1**	Liczba pięter	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**

Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**
Lodówka	**TAK**	Piekarnik	**TAK**
Zmywarka	**TAK**	Kuchnia indukcyjna	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Osiedle zamknięte	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA**	Kształt dachu	**WIELOSPADOWY**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, KAFLE**
Elewacja	**TYNK**	Rodzaj ogrodzenia	**SIATKA**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Cechy dodatkowe	**bardzo wysoki standard, mieszkanie w bloku, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, w centrum, tłumaczenie**	Utrudnienia dojazdu	**BRAK**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Komórka lokatorska	**TAK**
Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**	Kuchenka mikrofalowa	**TAK**
Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**800, 00 PLN**

kontakt do agenta



Urszula Wałek-Niedźwiecka
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 011
✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**