

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **71,40** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu komfortowe **trypokojowe mieszkanie** na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w centrum miasta.

Powierzchnia mieszkania wynosi **71,40 m²**.

W jej skład wchodzi: aneks kuchenny połączony z jadalnią oraz salonem, z którego jest wyjście na taras, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania posiada bardzo wysoki standard wykończenia.

W mieszkaniu pozostają wszystkie stałe elementy wyposażenia:

- kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD,
- łazienka pełne wyposażenie,
- sypialnia szafa w zabudowie,
- korytarz szafa w zabudowie + ukryte w nim pomieszczenie gospodarcze.

Do nieruchomości przynależy również **miejsce parkingowe** w dodatkowej cenie **20000 zł**.

Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze**.

Budynek 4 piętrowy oddany do użytkowania w 2019 roku.

Czynsz w wysokości około 800 zł.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest z **sieci miejskiej**.

Rodzaj podłogi: panele, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011!**



szczegóły oferty

Symbol	13265/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.04.2023
Cena	680 000, 00 PLN	Cena za m2	9 523, 81 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Okolica	centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	71, 40 m²	Powierzchnia działki	0, 34 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	71, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK



Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, mieszkanie w bloku, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, w centrum, tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

