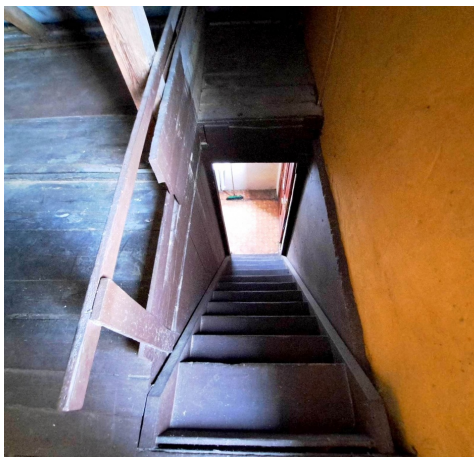
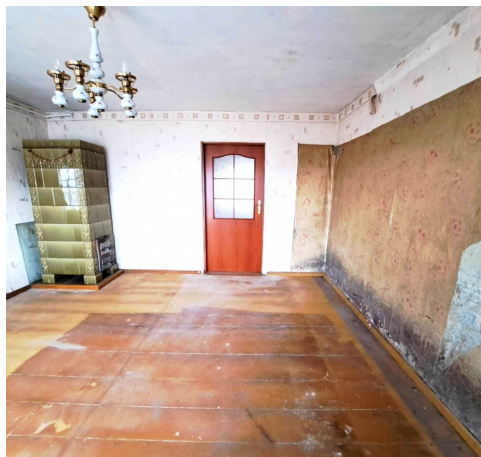


Dom na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **1 627,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży oferujemy nieruchomość rolną zabudowaną budynkiem mieszkalnym zlokalizowaną **8km od drogi ekspresowej S6.**

Budynek o powierzchni użytkowej 92m2 posadowiony jest na działce o powierzchni 1627m2.

Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka ze schowkiem i przedpokój

poddasze: pokój, przedpokój i wędzarnia.

Wnętrze do własnej aranżacji. Dom został wybudowany w **1930 roku**. Około 10 lat temu wymieniono dach (blachodachówka) i docieplono budynek. Elewacja jedynie wymaga odświeżenia. Okna PCV, strop drewniany. Zachowane zostały piece kaflowe w pokojach. W piwnicy znajduje się piec na węgiel i drewno.

Ponadto został przygotowany projekt do podłączenia wody miejskiej.

Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy, w którym uchował się piec chlebowy.

Całość ogrodzona, bardzo dobra lokalizacja.

RZUT MA CHARAKTER POGLĄDOWY

Zapraszamy na prezentację

Katarzyna Nadolska

tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12752/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2023
Cena	399 000, 00 PLN	Stara cena	419 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Nowogard	Miejscowość	Nowogard
Kod pocztowy	72-200	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Gmina Nowogard	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	1 627, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	92, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY, DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA, STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NIEUTWARDZONY	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

