

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **1 790 000 zł**

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **230,00 m²**, pow. działki: **688,00 m²**,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ WYJĄTKOWA NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA 300m OD MORZA

Przedmiotem ogłoszenia jest Dom wolnostojący, który pełni jednocześnie funkcję Domu wczasowego.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 688m²

Budynek składa się z trzech kondygnacji z wyodrębnioną częścią mieszkania właścicieli oraz 8 pokoi z łazienkami dla gości.

W skład nieruchomości wchodzi:

parter:

- mieszkanie właścicieli (salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie, łazienka oraz kotłownia)
- pokój z łazienką dla gości (niezależne wejście, pokój po sezonie można zaadaptować jako czwarty pokój mieszkalny)
- pokój z łazienką dla gości (niezależne wejście)

I piętro (niezależne wejście):

- 4 pokoje z łazienkami dla gości

Dodatkowo na piętrze znajdują się aneks kuchenny.

II piętro:

- 2 pokoje z łazienkami dla gości

Obiekt jest po kapitalnym remoncie przeprowadzonym w 2018r. łącznie z wymianą całej instalacji, gotowy do zamieszkania

jak i prowadzenia działalności turystycznej.

W pobliżu park, morze i piaszczysta plaża, sklepy, komunikacja miejska oraz liczne restauracje.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	12753/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2023
Cena	1 790 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	688, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	9	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	9
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	11	Liczba sypialni	10
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy park	200
Najbliższe morze	300	Najbliższy sklep	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m, tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

