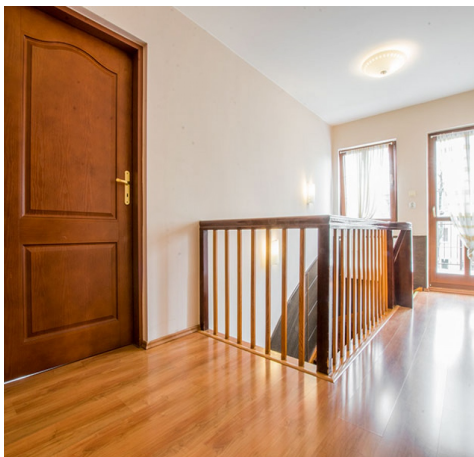
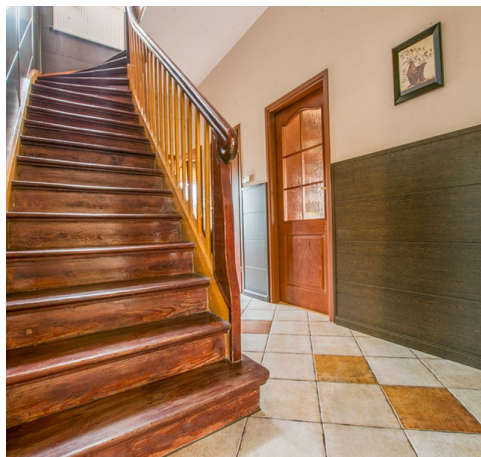


Dom na sprzedaż - Resko, Centrum

cena **1 999 000 zł**

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **218,00 m²**, pow. działki: **1 578,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu nietypową ale wyjątkowo atrakcyjną ofertę.

Przedmiotem sprzedaży są dwa budynki mieszkalne na jednej działce o powierzchni 1578 m². Pierwszy z nich to dom z czerwonej cegły z przepiękną bryłą budynku z roku 1935.

Nieruchomość w pełni wyremontowana z poszanowaniem klimatu przeszłości, podkreślającym najlepsze cechy architektury, a jednocześnie idealnie łącząc je z współczesnym wnętrzem.

Budynek o powierzchni użytkowej 132 m² składa się:

PARTER:

- salon z wyjściem na taras,
- pokój dzienny,
- gabinet,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka z oknem,
- holl,
- wiatrołap.

PODDASZE (prawie bez skosów):

- 3 pokoje (jeden z balkonem),
- łazienka z oknem,
- korytarz.

Budynek podpiwniczony. Piwnica zaadoptowana jako **kompleksowe mieszkanie o powierzchni około 40 m².**

Ogrzewanie gazowe oraz z pieca na paliwo stałe.

Stolarka okienna to nowe drewniane okna w odcieniu mahoniowym.

Drugi budynek to wybudowany w 2008 roku mały, przytulny, parterowy domek składający się z :

- salonu z wyjściem na ogród,
- sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki
- korytarza,
- wiatrołapu.

Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką karpiówką. Ogrzewanie gazowe.

Obie nieruchomości posiadają wszelkie miejskie media.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińska na numer 5300 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12758/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 999 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	łobeski
Gmina	Resko	Miejscowość	Resko
Kod pocztowy	72-315	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	218, 00 m²	Powierzchnia działki	1 578, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1935	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnie kuchni	12 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Powierzchnie pokoi	26 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	50 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa,



			gazowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnie tarasów	30 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

