

Dom na sprzedaż - Węgorzyno, okolica Węgorzyna

cena **786 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **7 900,00** m²,



opis nieruchomości

Może chciałbyś zbudować swój własny pomost nad jeziorem?

Może cisza i spokój to to o czym marzysz?

Dom na działce o powierzchni 2469m² z dużym tarasem w cichej i spokojnej wsi położony nad samym jeziorem.

Działka zagospodarowana. Mamy tu część kwiatową, warzywniak, dużo krzewów i drzew.

Dom dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Piwnica to: spiżarnia, kotłownia i skład opału.

Parter to wiatrołap, sień, salon, jadalnia połączona z kuchnią, sypialnia z łazienką, dodatkowa łazienka, spiżarnia, wyjście gospodarcze i duży taras (możliwość zabudowy, projekt sypialnia z łazienką).

Piętro to trzy sypialnie w tym główna z łazienką i hol.

Ogrzewanie z pieca na ekogroszek, kominek z nawiewem i kominek z płaszczem wodnym.

Dom sprzedawany z pełnym wyposażeniem.

Do nieruchomości należą też dwie działki rolne o łącznej powierzchni 5431m² znajdujące się około 1km od domu.

Zadzwoń, naprawdę warto, tel.: 530855099.

.



szczególne oferty

Symbol	12759/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	786 000, 00 PLN	Cena za m2	4 912, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	Węgorzyno
Miejscowość	Węgorzyno	Kod pocztowy	73-152
Dzielnica - osiedle	okolica Węgorzyna	Region	Powiat łobeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	7 900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1932
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	KOMINEK, EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	woda, prąd,	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja



Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	5m	Najbliższy sklep	300m
Najbliższa przychodnia	13km	Najbliższe przedszkole	13km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	13km	Najbliższy hipermarket	5km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, dwa poziomy, nad jeziorem, umeblowana z wyposażeniem, z balkonem tarasem, z dużą działką, z ogródkiem, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

