

Lokal na sprzedaż - Białogard, Centrum

cena **829 350** zł

pow. całkowita: **184,30** m²,



opis nieruchomości

Takiej oferty jeszcze u nas nie było!

Duży, przestronny lokal w stanie deweloperskim o pow. 184,3 m2 w samym centrum Białogardu!

Nieruchomość do własnej aranżacji! Idealna na sklep, kancelarię, gabinety lekarskie czy przedszkole!

Dzięki wspaniałej lokalizacji rozwiniesz tu każdą działalność gospodarczą.

W skład lokalu wchodzi:

- duża sala usługowa - **100,2 m2** (dzięki dużym witrynom z powodzeniem można podzielić ją na mniejsze pomieszczenia)
- 3 biura o pow. **22,3 m2; 14,1 m2; 22,8m2**
- pomieszczenie gospodarcze - **14,5 m2**
- WC - **4,5 m2**
- komunikacja - **22,8 m2**

Dwa wejścia - jedno z witrynami od ulicy, drugie od zaplecza (idealne pod dostawy towaru).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT 23 % !

W swojej ofercie posiadamy również lokal o pow. 111,8 m2!

Chcesz wiedzieć więcej?

Nie czekaj, umów się na prezentację.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: [530 855 012](tel:530855012).



szczególne oferty

Symbol	6649/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	829 350, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Kod pocztowy	78-200	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat białogardzki	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	184, 30 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 30 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	99, 60 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	INNY	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy,



tłumaczenie

Za co opłaty dodatkowe

**CZYN SZ, PODATEK OD
NIERUCHOMOŚCI**

Osobne WC

TAK



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

