Dom na sprzedaż - Maszewo, obrzeża

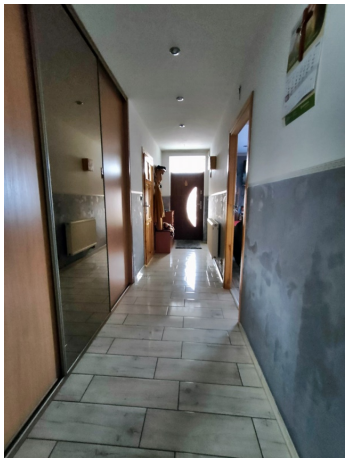
cena **659 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **162,00** m^2, pow. działki: **492,00** m^2,











opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest parterowy dom wolnostojący usytuowany w gminie Maszewo, w powiecie goleniowskim.
Nieruchomość w stanie do zamieszkania. Budynek ocieplony i otynkowany. Dach kryty blachodachówką. Okna PCV.
Oszczędne i ekologiczne ogrzewanie za pomocą pompy ciepła. Woda i kanalizacja miejskie, gaz w drodze obok.
Nieruchomość o dużym potencjale. Istnieje możliwość zamieszkania dwóch rodzin (dwa niezależne wejścia). Idealne rozwiązanie dla rodziny pokoleniowej lub jako inwestycja na wynajem. Jednocześnie rozkład pomieszczeń nie wykluczający użytkowania, jako całość.
Budynek o powierzchni użytkowej 162 m2., na którą składa się:
I CZĘŚĆ (64 m2):
- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- korytarz,
- wiatrołap,
- spiżarnia.

II CZĘŚĆ (98 m2):
- salon z aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garderoba,
- korytarz,
- wiatrołap.

Na posesji garaż i pomieszczenie gospodarcze.
Ogród (492 m2) zadbany z licznymi ozdobnymi roślinami. Z kuchni wyjście na zagospodarowany, uroczy taras z grillem.
Posesja w całości ogrodzona.
W pobliżu sklep, szkoła.
Cena do negocjacji.
Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińska na numer 530 855 006.

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	**12761/MKN/ODS**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**659 000, 00 PLN**
Cena negocjowana	**TAK**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**goleniowski**
Gmina	**Maszewo**	Miejscowość	**Maszewo**
Kod pocztowy	**72-212**	Dzielnica - osiedle	**obrzeża**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**	Powierzchnia całkowita	**162, 00 m²**
Powierzchnia działki	**492, 00 m²**	Kształt działki	**PROSTOKĄT**
Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA, NASADZENIA**	Powierzchnia użytkowa	**162, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**	Przeznaczenie	**MIESZKALNE**
Rodzaj budynku	**DOM**	Rok budowy	**1970**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**MUROWANA**	Materiał ścian	**PUSTAK ŻUŻLOWY**
Rodzaj stropu	**PREFABRYKAT BETONOWY**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**Z OKNEM, ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**2**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**NA ŻYCZENIE**	Liczba WC	**2**
Droga dojazdowa	**GŁÓWNA DROGA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**6**	Powierzchnia pokoi	**26**
Liczba sypialni	**4**	Liczba pięter	**1**
Umeblowanie	**NA ŻYCZENIE**	Źródło c.w.	**POMPA CIEPŁA, BOJLER ELEKTRYCZNY**
Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**	Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**
Instalacje	**elektryczna, wodno-kanalizacyjna,**	Stan instalacji	**NOWA**

Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**SKOŚNY**
Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Elewacja	**TYNK SZLACHETNY**	Rodzaj ogrodzenia	**METALOWE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Czy jest KW	**TAK**
Garaż	**TAK**	Typ garażu	**WOLNOSTOJĄCY**
Miejsc garażowych	**1**	Liczba miejsc parkingowych	**6**
Typ parkingu	**BETONOWY**	Ogródek	**TAK**
Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnia tarasu	**30**
Strych	**TAK**	Widok na wschód	**TAK**
Widok na zachód	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Cechy dodatkowe	**tłumaczenie**	Utrudnienia dojazdu	**BRAK**
Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**	Warunki gruntowe	**DOBRE**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Osobne WC	**NIE**

kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 530 855 006
✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**