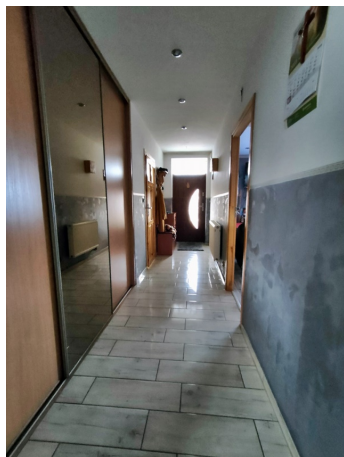


Dom na sprzedaż - Maszewo, obrzeża

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **162,00 m²**, pow. działki: **492,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest parterowy dom wolnostojący usytuowany w gminie Maszewo, w powiecie goleniowskim.

Nieruchomość w stanie do zamieszkania. Budynek ocieplony i otynkowany. Dach kryty blachodachówką. Okna PCV.

Oszczędne i ekologiczne ogrzewanie za pomocą pompy ciepła. Woda i kanalizacja miejskie, gaz w drodze obok.

Nieruchomość o dużym potencjale. Istnieje możliwość zamieszkania dwóch rodzin (dwa niezależne wejścia). Idealne rozwiązanie dla rodziny pokoleniowej lub jako inwestycja na wynajem. Jednocześnie rozkład pomieszczeń nie wykluczający użytkowania, jako całość.

Budynek o powierzchni użytkowej 162 m²., na którą składa się:

I CZĘŚĆ (64 m²):

- salon,
- sypialnia,
- kuchnia,
- łazienka,
- korytarz,
- wiatrołap,
- spiżarnia.

II CZĘŚĆ (98 m²):

- salon z aneksem kuchennym,
- 3 sypialnie,
- łazienka,
- garderoba,
- korytarz,
- wiatrołap.

Na posesji garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Ogród (492 m²) zadbane z licznymi ozdobnymi roślinami. Z kuchni wyjście na zagospodarowany, uroczy taras z grillem.

Posesja w całości ogrodzona.

W pobliżu sklep, szkoła.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińska na numer 530 855 006.



szczególne oferty

Symbol	12761/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	659 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Maszewo	Miejscowość	Maszewo
Kod pocztowy	72-212	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	162, 00 m²
Powierzchnia działki	492, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	162, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK ŻUŻLOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Powierzchnie pokoi	26 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna,	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	30 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

