

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **3 500 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **1 226,00 m²**, pow. działki: **5 022,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana na działce 5 022 m² w Szczecinie (dzielnica Wielgowo).

W skład nieruchomości wchodzi:

- hala produkcyjna - 81,0 m x 11,5 m (**ok 930 m²**) wysokość od 3,2 do 5,5 m
- magazyn - 5,75 m x 12,5 m (**ok 72 m²**) wysokość 3,2 m
- garaż i warsztat - 8,6 m x 5,8 m (**ok 50 m²**) wysokość 3,2 m
- biuro z własną łazienką - 5,9 m x 4,0 m (**ok 24 m²**) wysokość 3,2 m
- dom (**ok 150 m²**).

Wszystkie budynki ocieplone.

Dom:

- 5 pokoi (w tym 3 sypialnie),
- 2 łazienki,
- duża kuchnia,
- garderoba,
- pralnia.

Halę można w łatwy sposób podzielić na ok. 25-30 mieszkań.

Teren ogrodzony, zagospodarowany z dostępem z dwóch stron do drogi asfaltowej (działka narożna).

Uzbrojenie we wszystkie media + nowa instalacja PV (panele fotowoltaiczne) o mocy 30kWp w systemie PROSUMENT.

Woda z własnego ujęcia (dwie studnie głębinowe - jedna o dużej wydajności).

Hala, garaż z warsztatem przeszły kompletny remont w 2008 roku, magazyny i biuro w 2020 roku.

Dom:

- 5 pokoi (w tym 3 sypialnie),
- 2 łazienki,
- duża kuchnia,
- garderoba,
- pralnia.

Ogrzewanie podłogowe + grzejniki.

Remont domu w grudniu zeszłego roku.

Zapraszam do kontaktu - 530 855 007

www.mikulski-nieruchomosci.pl



szczegóły oferty

Symbol	12764/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	szczeciński	Gmina	m. Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-887
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Ulica	Borsucza
Powierzchnia całkowita	1 226, 00 m²	Powierzchnia działki	5 022, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	1 226, 00 m²	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie



kontakt do agenta



Igor Miturski

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 007

✉ im@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

