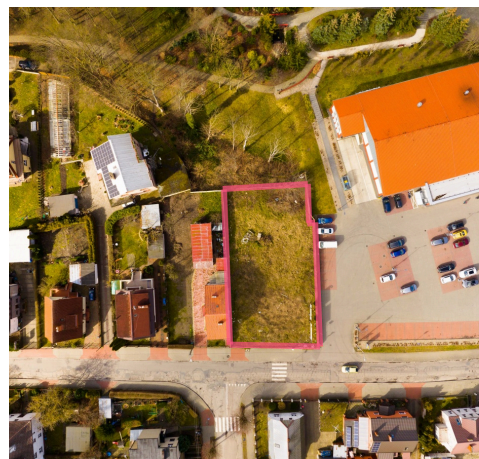


Działka na sprzedaż - Gryfice, Centrum

cena **1 250 000 zł**

pow. działki: **940,00 m²**,



opis nieruchomości

*****Atrakcyjna działka o powierzchni 940m² zlokalizowana w centrum Gryfic. W sąsiedztwie sklep LIDL i Park Japoński*****

CENA DO NEGOCJACJI

Działka przygotowana do rozpoczęcia budowy **budynku usługowego z funkcją handlu na parterze**. Parter składa się z 4 lokali z zapleczem socjalnym i częścią magazynową. Jeden z lokali posiadać będzie wiatę jako zadaszenie tarasu (widok na park).

Na pozostałych piętrach znajdować się będą lokale o funkcji mieszkalnej - wszystkie będą miały co najmniej 25m².
(idealne metraże pod sprzedaż lub wynajem) - łącznie 16 lokali.

Projektowana powierzchnia zabudowy na działce: 329m²
Powierzchnia użytkowa zaprojektowanego budynku: 795m²
Powierzchnia użytkowa parteru: 285,5m²

Ilość miejsc postojowych: 8

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 940m²
Kształt działki: prostokąt
Działka: środkowa
Wygląd działki: pusta

Działka zadrzewiona: nie
Warunki glebowe: teren suchy

Warunki zabudowy: tak
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki: 35% (budynek)
rodzaj budynku: budynek usługowy z funkcją handlu

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa, zabudowa handlowa
Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa
Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski



Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

WODA: przyłączy do sieci

KANALIZA: kanalizacja miejska

GAZ: skrzynka

PRĄD: tak

OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	5609/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.03.2023
Cena	1 250 000, 00 PLN	Stara cena	990 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Miejscowość	Gryfice
Kod pocztowy	72-300	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia działki	940, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	prąd
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

