

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Centrum Miasta

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **47,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż klimatyczny apartament położony w Apartamentowcu "Nad Parsętą " w Kołobrzegu

Nieruchomość o powierzchni 47 m2 usytuowana jest w samym sercu miasta na Wyspie Solnej z widokiem na Stare Miasto oraz rzekę Parsętę

W pobliżu rynku oraz 15min do plaży.

Nieruchomość to dwa przechodnie pokoje: salon z sypialnią z dwoma niezależnymi tarasami , kuchnia wyposażona w meble kuchenne wysokiej jakości, rustykalny piekarnik, zmywarkę oraz pojemną lodówkę w zabudowie.

Bardzo przestronna łazienka z narożną dwuosobową kabiną prysznicową.

Apartament wykończony w wysokim standardzie. Remont wykonany w 2020 roku.

Położony na 9 kondygnacji 10 piętrowego budynku.

Do dyspozycji kupującego dwie windy.

Całodobowa ochrona.

W pobliżu market, bulwar, przystanek komunikacji miejskiej oraz inne interesujące punkty, do których można dotrzeć bez samochodu.

Apartament interesujący dla osób chcących spędzać prywatnie czas nad morzem jak i dla inwestorów - dochodowy!

Możliwość podziału na 2 niezależne apartamenty.

Czynsz z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, śmieci oraz utrzymanie części wspólnych

ZAPRASZAM SERDECZNIE

PAULINA ZIELIŃSKA TEL. [660 727 425](tel:660727425)



szczegóły oferty

Symbol	13295/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2023
Cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	9 978, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Centrum Miasta	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	47, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	47, 00 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	INNA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	9	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK



Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Ochrona	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w apartamentowcu
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

