

Dom na sprzedaż - Sławoborze, centrum

cena **659 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **3 260,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu niezwykle urokliwy dom wolnostojący usytuowany **w miejscowości gminnej Sławoborze, powiat świdwiński.**

Budynek z 2011 roku.

Konstrukcja szkieletowa budowana metodą kanadyjską.

Ściany z drewna wypełnione wełną mineralną 25 cm.

Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką.

Energooszczędny i niezależny - kolektory słoneczne, kominek z zespołem wodnym.

Powierzchnia użytkowa 90 m², całkowita 120 m² - liczona ze skosami na poddaszu.

Parter: salon połączony z jadalnią z wyjściem na taras, kuchnia, łazienka, gabinet, korytarz, wiatrołap.

Poddasze: pokój z wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka, korytarz.

Działka o powierzchni 3260 m² zagospodarowana i zadbana z licznymi ozdobnymi nasadzeniami i imponującym drzewostanem.

Na posesji wolnostojący garaż, piwnica, drewnutnia, wiata.

Nieruchomość w całości ogrodzona.

Świetna lokalizacja, miejsce ciche i pełne zieleni. W miejscowości pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przychodnia, poczta.

UWAGA! W cenie nieruchomości umeblowanie oraz sprzęt AGD.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.



szczegóły oferty

Symbol	12772/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	659 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	świdwiński
Gmina	Sławoborze	Miejscowość	Sławoborze
Kod pocztowy	78-314	Dzielnica - osiedle	centrum
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	3 260, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	SZKIELETOWA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIAHY	Technika budowy	KANADYJSKA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	22, 00 m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	KOMINEK, SŁONECZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10, 00 m²



Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	6	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	12, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30, 00 m²
Strych	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

