

Lokal na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **474 000** zł

pow. całkowita: **45,60** m²,



www.mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Ciekawa oferta!

Firma z 30 letnim stażem szuka nowego właściciela!

Dobrze prosperujący lokal użytkowy wraz z dostępnym wyposażeniem oraz towarem działający w obecnej lokalizacji od 20 lat!

Na powierzchnię użytkową 45,60 m², składają się:

- sala sprzedażowa,
- zaplecze z pomieszczeniem socjalnym,
- WC.

Lokal użytkowy w centrum Świnoujścia przy głównej drodze!

Duże, widoczne witryny sklepowe. Wejście prosto z chodnika.

Czynsz to ok. 400 zł miesięcznie (ciepła woda oraz ogrzewanie wliczone).

Oferta godna uwagi.

Chcesz wiedzieć więcej?

Do podanej ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT oraz dostępny w sklepie towar.

Zadzwoń 530 855 099 lub 530 855 011.



szczegóły oferty

Symbol	6652/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.04.2023
Cena	474 000, 00 PLN	Cena za m2	10 394, 74 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Świnoujście	Okolice	centrum
Spółdzielnia	WSPÓLNOTA RENOMA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	45, 60 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	45, 60 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	45, 60 m²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	TAK	Najbliższe morze	2 km
Najbliższa przystań promowa	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	100
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

