

Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **1 899 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **217,00 m²**, pow. działki: **1 193,00 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas !!!

Niższa cena o 75 tysięcy !!!

Polecam na sprzedaż **dom jednorodzinny** położony w samym centrum cichej i spokojnej części Ustronia Morskiego ok 300 m od morza.

Budynek o klasycznej architekturze nawiązującego stylem do dworku polskiego według projekt Saga 2. Dom jest idealny dla 4-5 osobowej rodziny.

Pięć przestronnych pokoi, dwie łazienki, jasny duży salon, duży zadbane ogród. Działka o powierzchni 1193 m².

Dom parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 186,75 m² (całkowita 217 m²) składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

Powierzchnia 108,51 m²

- sień - 4,07 m²
- hol - 10,99 m²
- Kuchnia 9,69 m²
- salon + jadalnia 38,29 m²
- gabinet - 10,97 m²
- łazienka - 3,46 m²
- garaż - 19,14 m²
- Pom. gospodarcze - 3,76 m²

Poddasze:

- powierzchnia 78,75 m² (po podłodze 109,09 m²)
- hol - 8,51 m²
- 3 sypialnie - (12,36 m², 13,96 m², 15 m²)
- 2 garderoby - (4,23 m², 3,02 m²)
- balkon
- łazienka- 9,75 m²
- pokój nad garażem - 11,86 m².

Garaż znajduje się w bryle budynku. Brama garażowa oraz brama wjazdowa na posesję sterowana jest elektrycznie.

Z salonu jest wyjście na taras a z niego bezpośrednio na ogród.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. W domu na całej powierzchni płytek jest ogrzewanie podłogowe w pozostałych pomieszczeniach są kaloryfery.

Dodatkowo w salonie zamontowany jest kominek, który służyć może jako dodatkowe źródło ogrzewania.



Budynek z 2013r. zadbane i utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Oferta godna uwagi - gorąco polecam.

Więcej informacji pod nr Tel. 500 598 570



szczegóły oferty

Symbol	12783/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 899 000, 00 PLN
Stara cena	2 100 000, 00 PLN	Cena za m2	8 751, 15 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	217, 00 m²	Powierzchnia działki	1 193, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	186, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	10 ; 3, 5 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

