

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **245 000** zł

pow. działki: **1 562,00** m²,



opis nieruchomości**Okazja! Kupujesz i od razu budujesz!**

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Żółwiej Błoci przy spokojnej, nowo wybudowanej drodze głównej, wzdłuż której biegnie bezpieczna ścieżka rowerowa do samego Goleniowa.

Żółwia Błoc jest miejscowością położoną w doskonałej lokalizacji!

Bliska odległość do węzła trasy S6 sprawia, że w bardzo krótkim czasie jesteśmy w stanie dotrzeć do ważnych punktów, m, in.:

- Węzeł trasy S6- 1,6 km (2 min)
- Goleniów- 5,4 km (8 min)
- Port Lotniczy Szczecin-Goleniów- 5,4 km (8 min)
- Szczecin Prawobrzeże- 36 km (25 min)
- Nowogard- 22 km (15 min)
- Kołobrzeg- 92 km (55min)
- Międzyzdroje- 60 km (50 min)

Sama nieruchomość graniczy z dwoma innymi działkami i położona jest przy lesie.

Działka ma wydane pozwolenie na budowę domu.

W cenie nieruchomości projekt budowlany **Xawir G2, na którego budowę zostało wydane pozwolenie.**

Działka częściowo zagospodarowana, m.in. nasadzenia, garaż blaszany.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1562 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: rozpoczęta budowa (wylana ława)

Ogrodzona: tak, całkowicie

Rodzaj ogrodzenia: mieszane

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: **tak**

rodzaj budynku: mieszkalny, jednorodzinny

powierzchnia zabudowy: 14%

maksymalna wysokość budynku: 9,3 m

kąt nachylenia dachu: 30-45 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: bezpośrednie sąsiedztwo

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: droga publiczna + udział w drodze wewnętrznej

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: S6 -1,6 km



Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, światłowód

WODA: działka przyłączona do sieci miejskiej

KANALIZA: działka przyłączona do sieci miejskiej

GAZ: w drodze przy działce

PRĄD: działka przyłączona

ŚWIATŁOWÓD: w drodze przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: **Ewelina Olejniczak, 530 855 033**



szczegóły oferty

Symbol	5618/MKN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	245 000, 00 PLN
Stara cena	250 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Żółwia Błoc
Kod pocztowy	72-100	Nr działki	1/21
Powierzchnia działki	1 562, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	39, 00	Kształt działki	KWADRAT
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

