

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,08** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, przestronny apartament położony w idealnej lokalizacji

Nieruchomość położona na zacisznym osiedlu z ogrodami " Zielone Tarasy " w odległości około 400 m od morza oraz szerokiej, piaszczystej plaży.

Mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni 32,08 m² usytuowane jest na 2 piętrze w 3 piętrowym apartamentowcu (budynek z windą) w skład którego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny balkon
- niezależna sypialnia
- przedpokój
- łazienka z WC

Do mieszkania przynależy również komórka lokatorska o powierzchni 2,75 m² oraz możliwość korzystania z dostępnej tylko dla mieszkańców sali fitness z siłownią oraz 2 niezależnych tarasów położonych na dachu budynku.

Czynsz ze wszystkimi zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie 540,- (dodatkowe opłaty - energia według zużycia)

Piękna okolica w prestiżowej lokalizacji przy promenadzie, parku oraz Amfiteatrze.

W pobliżu ścieżki rowerowe biegnące wzdłuż pobliskich, nadmorskich miejscowości, liczne restauracje oraz przystanek komunikacji miejskiej.

Miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż osiedla (nieprzypisane)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13311/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2023
Cena	529 000, 00 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat kołobrzesci
Powierzchnia całkowita	32, 08 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 08 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	3 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	540, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

