mikulski nieruchomości

Goleniów / Szczecin / Nowogard
Stargard / Świnoujście / Kołobrzeg

Hala - magazyn na sprzedaż - Stargard, Park Przemysłowy

cena **3 500 000** zł

pow. całkowita: **758,81** m^2, pow. działki: **7 778,00** m^2,












www.mikulski-nieruchomosci.pl

CENTRALA: 72-100 Goleniów, ul. Marii Konopnickiej 76 • tel. +48 530 855 003 • biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

opis nieruchomości

Nowoczesny obiekt biurowo - magazynowy położony w ***Stargardzie*** przy skrzyżowaniu ulicy ***Metalowej i Jana Śniadeckiego***, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych na obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Dojazd z drogi asfaltowej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z dwóch stron działki.

Rok budowy - 2014.

Grunt o powierzchni **7778 m2.**
Teren płaski częściowo utwardzony płytami betonowymi i kostką brukową uzbrojony w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną.
Teren ogrodzony płotem z siatki drucianej na słupkach metalowych z dwoma metalowymi bramami wjazdowymi z dwóch różnych stron działki, oświetlony, z monitoringiem.
Część działki wykorzystana na tereny zielone z licznymi nasadzeniami - trawniki, drzewa i krzewy ozdobne.
Rozprowadzona instalacja wodociągowa na trawnikach - kilka ujęć wody.

Nieruchomość zabudowana ***budynkiem biurowym 2 - kondygnacyjnym*** *o powierzchni* ***371,32 m2*** *i* ***budynkiem magazynowym*** *o powierzchni* ***387,49 m2.***
Łączna powierzchnia *budynków to* ***758,81 m2.***

Budynek biurowy dwukondygnacyjny , niepodpiwniczony.
I kondygnacja to pomieszczenia biurowe, hol, pomieszczenia socjalne, toalety, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, łazienka, szatnia.
II kondygnacja to otwarta przestrzeń biurowa, pomieszczenie socjalne, toalety.
Wybudowany w technologii mieszanej, ściany murowane z bloczków betonowych, stropodach żelbetowy pokryty papą, stolarka okienna pcv, drzwiowa pcv i drewniana, Elewacja zewnętrzna tynk cementowo - wapienny.

Budynek magazynowy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii mieszanej, konstrukcja budynku - ramy jednonawowe, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą powlekaną. Tynki wapienno - cementowe. Posadzki betonowe + terakota. Elewacja zewnętrzna - tynk strukturalny. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i pcv, trzy bramy garażowe stalowe podnoszone elektrycznie.

Instalacje:

- elektryczna,
- wodno - kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie - kocioł wodny stalowy o mocy 50 kW firmy Weber Heiztechnik, pompa ciepła z zasobnikiem.
- fotowoltaika,
- alarmowa,

- odgromowa,
- telefoniczna.

Działka usytuowana 5 km od drogi nr 106, w kierunku Pyrzyc i około 7 km od drogi nr S10 w kierunku na Bydgoszcz i Szczecin.

Nieruchomość ta położona jest w odległości 46 km od granicy polsko - niemieckiej. 36 km od Szczecina, 35 km od portu lotniczego w Goleniowie, 120 km od Terminalu Promowego w Świnoujściu, 180 km od Berlina.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ:

- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową - 49,91 kWh/(m2rok) (udział 100%),
- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową - 88,59 kWh/(m2rok) (udział 100%),
- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną - 95,09 kWh/(m2rok) (udział 100%),
- sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 95,09 kWh/(m2rok)

Sprzedaż nieruchomości jest nieopodatkowana podatkiem VAT.

Wiecęj informacji pod numerami:

- ***Magdalena Krakowska - 512 439 586***
- ***Monika Strzelecka - 530 855 004***

szczegóły oferty

Symbol	**87/MKN/OHS**	Rodzaj nieruchomości	**HALA - MAGAZYN**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**WYCOFANA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**3 500 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**stargardzki**	Gmina	**Stargard**
Miejscowość	**Stargard**	Dzielnica - osiedle	**Park Przemysłowy**
Ulica	**Metalowa**	Nr działki	**96/53**
Obręb geodezyjny	**0013**	Region	**Powiat stargardzki**
Położenie	**POD MIASTEM**	Budynki w sąsiedztwie	**OBIEKTY PRZEMYSŁOWE**
Powierzchnia całkowita	**758, 81 m²**	Powierzchnia działki	**7 778, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**758, 81 m²**	Powierzchnia magazynowa	**387, 49 m²**
Całkowita powierzchnia usługowa	**371, 32 m²**	Użytkowa powierzchnia usługowa	**371, 32 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**CAŁOŚĆ**
Rodzaj budynku	**ODDZIELNY OBIEKT, INNY**	Rok budowy	**2014**
Standard	**IDEALNY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**Z OKNEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**5**
Droga dojazdowa	**ASFALTOWA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Ilość kondygnacji	**2**	Liczba pomieszczeń	**15**
Źródło c.w.	**własna kotłownia, piec na pellet z podajnikiem, fotowoltaika**	Ogrzewanie	**własna kotłownia, piec na pellet, fotowoltaika**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Instalacje w obiekcie	**energia elektryczna, woda, kanalizacja, , fotowoltaika**
Stan instalacji	**NOWA**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Linia telefoniczna	**TAK**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Energia elektryczna	**TAK**	Napięcie 400V (siła)	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Wentylacja	**TAK**	Internet	**TAK**

Alarm	**TAK**	Ochrona	**TAK**
Monitoring	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Elewacja	**BARANEK**	Rodzaj ogrodzenia	**INNE**
Ogrodzenie	**PEŁNE**	Licznik prądu	**TAK**
Wodomierz	**TAK**	Certyfikat energetyczny	**TAK**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**3**
Liczba miejsc parkingowych	**16**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Hala garażowa	**TAK**	Nr Licencji	**17866**
Dotychczasowe użytkowanie	**PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, BIUROWE**	Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**

kontakt do agenta



Magdalena Krakowska
Doradca ds. nieruchomości

✆ 512 349 586
✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**