

Hala - magazyn na sprzedaż - Stargard, Park Przemysłowy

cena **3 500 000 zł**

pow. całkowita: **758,81 m²**, pow. działki: **7 778,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowoczesny obiekt biurowo - magazynowy położony w **Stargardzie** przy skrzyżowaniu ulicy **Metalowej i Jana Śniadeckiego**, w sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych na obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Dojazd z drogi asfaltowej z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej z dwóch stron działki.

Rok budowy - 2014.

Grunt o powierzchni **7778 m²**.

Teren płaski częściowo utwardzony płytami betonowymi i kostką brukową uzbrojony w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną.

Teren ogrodzony płotem z siatki drucianej na słupkach metalowych z dwoma metalowymi bramami wjazdowymi z dwóch różnych stron działki, oświetlony, z monitoringiem.

Część działki wykorzystana na tereny zielone z licznymi nasadzeniami - trawniki, drzewa i krzewy ozdobne. Rozprowadzona instalacja wodociągowa na trawnikach - kilka ujęć wody.

Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym 2 - kondygnacyjnym o powierzchni 371,32 m² i budynkiem magazynowym o powierzchni 387,49 m².

Łączna powierzchnia budynków to 758,81 m².

Budynek biurowy dwukondygnacyjny , niepodpiwniczony.

I kondygnacja to pomieszczenia biurowe, hol, pomieszczenia socjalne, toalety, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, łazienka, szatnia.

II kondygnacja to otwarta przestrzeń biurowa, pomieszczenie socjalne, toalety.

Wybudowany w technologii mieszanej, ściany murowane z bloczków betonowych, stropodach żelbetowy pokryty papą, stolarka okienna pcv, drzwiowa pcv i drewniana, Elewacja zewnętrzna tynk cementowo - wapienny.

Budynek magazynowy parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii mieszanej, konstrukcja budynku - ramy jednonawowe, dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, kryty blachą powlekaną. Tynki wapienno - cementowe. Posadzki betonowe + terakota. Elewacja zewnętrzna - tynk strukturalny. Stolarka okienna PCV, drzwiowa drewniana i pcv, trzy bramy garażowe stalowe podnoszone elektrycznie.

Instalacje:

- elektryczna,
- wodno - kanalizacyjna,
- centralne ogrzewanie - kocioł wodny stalowy o mocy 50 kW firmy Weber Heiztechnik, pompa ciepła z zasobnikiem.
- fotowoltaika,
- alarmowa,



- odgromowa,
- telefoniczna.

Działka usytuowana 5 km od drogi nr 106, w kierunku Pyrzyc i około 7 km od drogi nr S10 w kierunku na Bydgoszcz i Szczecin.

Nieruchomość ta położona jest w odległości 46 km od granicy polsko - niemieckiej. 36 km od Szczecina, 35 km od portu lotniczego w Goleniowie, 120 km od Terminalu Promowego w Świnoujściu, 180 km od Berlina.

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ:

- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową - 49,91 kWh/(m²rok) (udział 100%),
- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową - 88,59 kWh/(m²rok) (udział 100%),
- roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną - 95,09 kWh/(m²rok) (udział 100%),
- sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną: 95,09 kWh/(m²rok)

Sprzedaż nieruchomości jest nieopodatkowana podatkiem VAT.

Wiecej informacji pod numerami:

- **Magdalena Krakowska - 512 439 586**
- **Monika Strzelecka - 530 855 004**



szczegóły oferty

Symbol	87/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Park Przemysłowy
Ulica	Metalowa	Nr działki	96/53
Obręb geodezyjny	0013	Region	Powiat stargardzki
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY PRZEMYSŁOWE
Powierzchnia całkowita	758, 81 m²	Powierzchnia działki	7 778, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	758, 81 m²	Powierzchnia magazynowa	387, 49 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	371, 32 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	371, 32 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT, INNY	Rok budowy	2014
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	5
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	15
Źródło c.w.	własna kotłownia, piec na pellet z podajnikiem, fotowoltaika	Ogrzewanie	własna kotłownia, piec na pellet, fotowoltaika
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	energia elektryczna, woda, kanalizacja, , fotowoltaika
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK



Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	16	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Hala garażowa	TAK	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE, BIUROWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Magdalena Krakowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 512 349 586

✉ mkr@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

