

## Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **210,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **168,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Duży segment, 2,5 kondygnacji.

W piwnicy znajduje się kotłownia, garaż, spiżarnia i wydzielone małe mieszkanie pod wynajem ( pokój z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój).

Parter to wiatrołap, przedpokój, WC, kuchnia, salon.

I Piętro to kuchnia, 2 sypialnie, łazienka i przedpokój.

Na II piętrze znajdziemy dwie sypialnie, hol i łazienkę, a nad nimi strych.

Nieruchomość obecnie zamieszkiwana przez dwie rodziny.

Duży balkon, taras i ogródek z widokiem na tereny zielone pozwolą odpocząć po męczącym dniu.

Natomiast lokalizacja nieruchomości pozwoli wszędzie szybko dotrzeć.

Świetne miejsce dla rodziny wielopokoleniowej lub pod inwestycję.

Dom wymaga remontu.

Zadzwoń, warto, tel.:530855099

a



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>12791/MKN/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Cena	<b>690 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>725 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>3 285, 71 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>goleniowski</b>
Gmina	<b>Goleniów</b>	Miejscowość	<b>Goleniów</b>
Kod pocztowy	<b>72-100</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Region	<b>Powiat goleniowski</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Wygląd działki	<b>ZAGOSPODAROWANA</b>	Położenie	<b>MIASTO</b>
Budynki w sąsiedztwie	<b>OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH</b>	Powierzchnia całkowita	<b>210, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>168, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Zagospodarowanie działki	<b>NASADZENIA</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>118, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>SZEREGOWIEC ŚRODKOWY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1997</b>
Standard	<b>DO REMONTU</b>	Stan budynku	<b>DO REMONTU</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>	Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Liczba WC	<b>2</b>	Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>	Liczba pokoi	<b>7</b>
Liczba sypialni	<b>5</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>BOJLER ELEKTRYCZNY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>woda, prąd, gaz, kanalizacja</b>	Instalacje	<b>woda, prąd, kanalizacja</b>
Stan instalacji	<b>CZĘŚCIOWO WYMIENIONA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>





Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>UMIARKOWANIE CICHE</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Pokrycie dachu	<b>BLACHODACHÓWKA</b>	Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>
Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>
Elewacja	<b>TYNK SZLACHETNY</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, METALOWE</b>
Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>	Czy jest KW	<b>TAK</b>
Licznik prądu	<b>TAK</b>	Wodomierz	<b>TAK</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>
Miejsz garażowych	<b>1</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>2</b>
Typ parkingu	<b>BETONOWY</b>	Ogródek	<b>TAK</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Ilość balkonów	<b>1</b>
Taras	<b>TAK</b>	Ilość tarasów	<b>1</b>
Strych	<b>TAK</b>	Widok na północ	<b>TAK</b>
Widok na południe	<b>TAK</b>	Najbliższy park	<b>20m</b>
Najbliższe jezioro	<b>10km</b>	Najbliższy sklep	<b>300m</b>
Najbliższa przychodnia	<b>1km</b>	Najbliższe przedszkole	<b>1km</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>150m</b>	Najbliższy hipermarket	<b>600m</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Cechy dodatkowe	<b>dom w zabudowie szeregowej, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, dom wielopiętrowy</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Najbliższe kino	<b>1km</b>	Najbliższy szpital	<b>3km</b>
Osobne WC	<b>TAK</b>		



**kontakt do agenta**



**Grażyna Buła**

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

