

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **690 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **168,00** m²,



opis nieruchomości

Duży segment, 2,5 kondygnacji.

W piwnicy znajduje się kotłownia, garaż, spiżarnia i wydzielone małe mieszkanie pod wynajem (pokój z aneksem kuchennym, łazienka i przedpokój).

Parter to wiatrołap, przedpokój, WC, kuchnia, salon.

I Piętro to kuchnia, 2 sypialnie, łazienka i przedpokój.

Na II piętrze znajdziemy dwie sypialnie, hol i łazienkę, a nad nimi strych.

Nieruchomość obecnie zamieszkiwana przez dwie rodziny.

Duży balkon, taras i ogródek z widokiem na tereny zielone pozwolą odpocząć po męczącym dniu.

Natomiast lokalizacja nieruchomości pozwoli wszędzie szybko dotrzeć.

Świetne miejsce dla rodziny wielopokoleniowej lub pod inwestycję.

Dom wymaga remontu.

Zadzwoń, warto, tel.:530855099

a



szczegóły oferty

Symbol	12791/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	690 000, 00 PLN	Stara cena	725 000, 00 PLN
Cena za m2	3 285, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	168, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	118, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1997
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	BETONOWY	Ogródek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Najbliższy park	20m
Najbliższe jezioro	10km	Najbliższy sklep	300m
Najbliższa przychodnia	1km	Najbliższe przedszkole	1km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	150m	Najbliższy hipermarket	600m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem, z balkonem tarasem, dom wielopiętrowy
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższe kino	1km	Najbliższy szpital	3km
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

