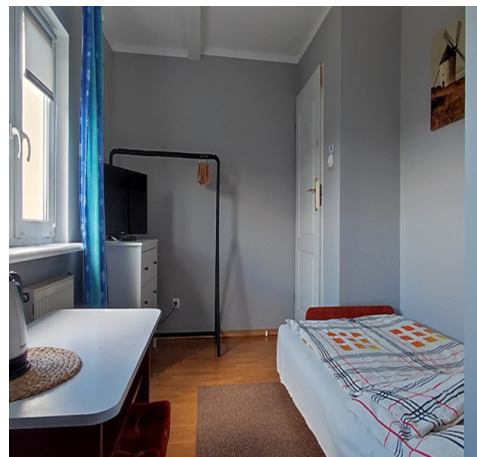


Dom na sprzedaż - Międzyzdroje, Centrum

cena **2 700 000 zł**

liczba pokoi: **17**, pow. całkowita: **339,00 m²**, pow. działki: **350,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest:

- dom - powierzchnia 339 m²;
- budynek mieszkalny - powierzchnia 60 m²;
- działka - powierzchnia 349 m²;

Dom o powierzchni całkowitej 339 m² (użytkowa 268 m²):

1. Podpiwniczenie:

- kuchnia, 2 pokoje, łazienka, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze pod schodami, garderoba;

2. Parter:

- salon z wyjściem na taras, sypialnia, łazienka;

3. Piętro I:

- salon z aneksem kuchennym, sypialnia, pokój, korytarz;

4. Piętro II:

- 3 pokoje z łazienkami, aneks kuchenny;

5. Poddasze:

- 4 pokoje z łazienkami.

Budynek mieszkalny o powierzchni 60 m²:

1. Dwa pokoje, kuchnia, łazienka;
2. Pokój, łazienka.

Działka o powierzchni 349 m² jest w pełni zabudowana oraz zagospodarowana (miejsca parkingowe, miejsca do odpoczynku i rekreacji).

Budynek wybudowany w 1975 roku.

W 2004r. dobudowano 2 piętra.

Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Dodatkowym atutem są miejsca parkingowe na terenie nieruchomości.

Lokalizacja:

- Molo Międzyzdroje - 12 min (1 km) - pieszo;
- Dworzec PKP - 5 min (600 m) - pieszo;
- Świnoujście - 15 min (15 km);
- Goleniów lotnisko - 48 min (62 km);
- Szczecin 1 godz. 5 min (96 km);

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu 608015252.



szczegóły oferty

Symbol	12792/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.04.2023
Cena	2 700 000, 00 PLN	Cena za m2	7 964, 60 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Międzyzdroje	Miejscowość	Międzyzdroje
Kod pocztowy	72-500	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Okolica	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	339, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	268, 72 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1975 / NADBUDOWA 2004	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, 2 GÓRNE KONDYGNACJE SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PODDASZE DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	11	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	11
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	17
Liczba sypialni	16	Liczba pięter	5
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Dostępne sieci	PRĄD, WODA, GAZ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN, TYNK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	NIE	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Sauna	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Strych	NIE	Najbliższe morze	700 m
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, dom wielopiętrowy, dom rekreacyjny, morze od 500 do 1000m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Krzysztof Nowak

Kierownik biura

☎ 608 015 252

✉ kn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

