

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **155,00** m², pow. działki: **601,00** m²,



opis nieruchomości

MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE 2-POKOJOWE DO I PIĘTRA Z DOPŁATĄ

*****Idealna lokalizacja! Dom parterowy o powierzchni 108m2 znajdujący się 150m od jeziora*****

Nieruchomość posadowiona na działce 601m2, która jest w pełni zagospodarowana - liczne nasadzenia i krzewy.

Dom wybudowany metodą tradycyjną w 1974r. Materiał budowy: cegła. Dach płaski - papa, strop wylewany. Ogrzewanie gazowe. Woda i kanalizacja miejska.

2 kondygnacje:

parter - 3 duże pokoje, kuchnia, wiatrołap, łazienka i przedpokój.

W części piwnicznej duży garaż 2-stanowiskowy ok. 40m2, 3 pomieszczenia gospodarcze (w jednym znajduje się piec).

Zejdźcie do piwnicy z części mieszkalnej.

W pobliżu cała infrastruktura: szkoła, sklepy, ścieżka rowerowa, restauracje, pizzerie i inne.

CENA DO NEGOCJACJI

Zapraszamy do obejrzenia

Katarzyna Nadolska

tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	12793/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	595 000, 00 PLN
Stara cena	685 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Kod pocztowy	72-200
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	155, 00 m²	Powierzchnia działki	601, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA, BLACHA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA



Elewacja	BARANEK, INNE	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Taras	TAK
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

