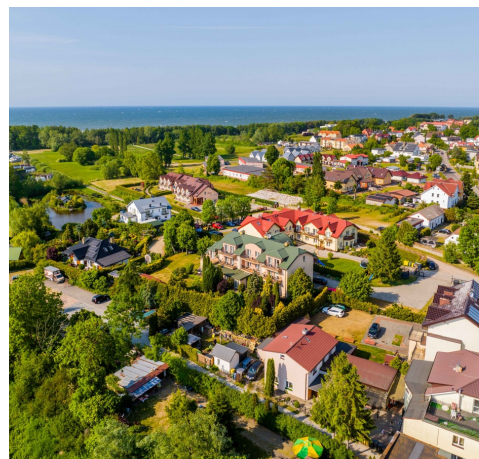


## Dom na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **3 600 000 zł**liczba pokoi: **24**, pow. całkowita: **700,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 087,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż dom z pokojami na wynajem dogodnie usytuowany w cichym miejscu z dala od zgiełku ulicy i ulicznego gwaru, a jednocześnie w bliskiej odległości od morza, plaży i centrum.

Dochodowa inwestycja położona w turystycznej miejscowości z pięknymi plażami i jedną z najpiękniejszych ścieżek pieszo-rowerowych biegnących wzdłuż morza w Ustroniu Morskim.

Dom o powierzchni całkowitej 700 m<sup>2</sup> posadowiony na działce 3087 m<sup>2</sup>.

Dom składa się z dwóch bliźniaczych części z osobnymi wejściami oraz z 2 poziomów : parter, piętro oraz poddasze użytkowe.

Rozkład pomieszczeń:

parter: recepcja , stołówka, kuchnia zaplecze socjalne oraz 2 osobne pomieszczenia na pościel i ręczniki , apartament dwupokojowy z garderobą i łazienką , dwie kotłownie z 2 niezależnymi piecami gazowymi firmy Buderus do ogrzewania i podgrzewania wody. Dwa apartamenty z osobnym wejściem z boku budynku.

Piętro : pokoje dla gości oraz kuchnia

Poddasze : pokoje oraz kuchnia .

W budynku znajdują się 22 pokoje oraz apartament 2 pokojowy.

Na zewnątrz z przodu budynku duży parking dla aut oraz miejsce miejsce do parkowania z boku budynku 3 garaże blaszane. Z tyłu budynku taras i pięknie zagospodarowany ogród z wiatą na grilla i pomieszczeniem rekreacyjnym wyposażonym w stoły do gry.

Budynek z 2007 roku utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Możliwość sprzedaży z całym umeblowaniem i wyposażeniem.

Dom regularnie remontowany, pokoje odświeżane po sezonie. Założony monitoring.

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, Urząd Gminy, deptak, do plaży ok 350 m.

Duża grupa stałych klientów.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

tel. 500 598 570



**szczegóły oferty**

|                         |                                          |                        |                                                       |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>12795/MKN/ODS</b>                     | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                                            |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                 | <b>oferta aktualna</b>                                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                   | <b>3 600 000, 00 PLN</b>                              |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                               | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                                         |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                 | <b>kołobrzesci</b>                                    |
| Gmina                   | <b>Ustronie Morskie</b>                  | Miejscowość            | <b>Ustronie Morskie</b>                               |
| Położenie działki       | <b>TEREN ZRÓŻNICOWANY</b>                | Wygląd działki         | <b>ZABUDOWANA,<br/>ZAGOSPODAROWANA,<br/>ZALESIONA</b> |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita | <b>700, 00 m<sup>2</sup></b>                          |
| Powierzchnia działki    | <b>3 087, 00 m<sup>2</sup></b>           | Powierzchnia użytkowa  | <b>700, 00 m<sup>2</sup></b>                          |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                                         |
| Rodzaj domu             | <b>WILLA</b>                             | Przeznaczenie          | <b>MIESZKALNE, REKREACYJNE</b>                        |
| Rodzaj budynku          | <b>WILLA</b>                             | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                   |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku    | <b>MUROWANA</b>                                       |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni             | <b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>                           |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                             | Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>                                   |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                             | Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>                                    |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Liczba pokoi           | <b>24</b>                                             |
| Liczba sypialni         | <b>24</b>                                | Ilość pięter           | <b>1</b>                                              |
| Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                             | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                              |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                       | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                                           |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                                            |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                               | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                                            |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                               | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                                            |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                   |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                             | Klimatyzacja           | <b>NIE</b>                                            |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                               | Internet               | <b>TAK</b>                                            |



|                      |                       |                           |                                   |
|----------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Telewizor            | <b>TAK</b>            | Lodówka                   | <b>TAK</b>                        |
| Pralka               | <b>TAK</b>            | Piekarnik                 | <b>TAK</b>                        |
| Zmywarka             | <b>TAK</b>            | Kuchnia gazowa            | <b>TAK</b>                        |
| Kuchnia elektryczna  | <b>TAK</b>            | Monitoring                | <b>TAK</b>                        |
| Recepcja             | <b>TAK</b>            | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>                 |
| Pokrycie dachu       | <b>BLACHODACHÓWKA</b> | Kształt dachu             | <b>WIELOSPADOWY</b>               |
| Poddasze             | <b>UŻYTKOWE</b>       | Rodzaj podłogi            | <b>KAFLE, PANELE</b>              |
| Elewacja             | <b>BARANEK</b>        | Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA, METALOWE, MIESZANE</b> |
| Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>          | Czy jest KW               | <b>TAK</b>                        |
| Licznik prądu        | <b>TAK</b>            | Wodomierz                 | <b>NIE</b>                        |
| Opomiarowanie ciepła | <b>TAK</b>            | Garaż                     | <b>TAK</b>                        |
| Ogródek              | <b>TAK</b>            | Basen                     | <b>NIE</b>                        |
| Sauna                | <b>NIE</b>            | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                        |
| Kominek              | <b>NIE</b>            | Balkon                    | <b>TAK</b>                        |
| Taras                | <b>TAK</b>            | Strych                    | <b>TAK</b>                        |
| Widok na północ      | <b>TAK</b>            | Widok na południe         | <b>TAK</b>                        |
| Widok na wschód      | <b>TAK</b>            | Widok na zachód           | <b>TAK</b>                        |
| Nr Licencji          | <b>17866</b>          | Osobne WC                 | <b>TAK</b>                        |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ [agp@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:agp@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

