

Dom na sprzedaż - Warnice, Warnice

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **146,60** m², pow. działki: **749,00** m²,



opis nieruchomości

Dom parterowy położony w miejscowości Warnice, zaledwie 10 km od Stargardu i 15 km od Pyrzyc.

Dom o powierzchni użytkowej **119,6 m²**, całkowitej **146.6 m²** składa się z:

- salonu z wyjściem na zadaszony taras,
- obszernej kuchni,
- łazienki razem z WC,
- trzech sypialni,
- osobnego WC,
- holu,
- wiatrołapu,
- pomieszczenia gospodarczego - kotłownia, z niezależnym wyjściem na ogród,
- strych.

Ogrzewanie z **pieca na ekogroszek z podajnikiem**. Podłogowe w kuchni, salonie, łazienkach, holu, wiatrołapie, a w sypialniach grzejniki.

Ciepła woda dodatkowo z bojlera elektrycznego.

Działka 749 m² w pełni **ogrodzona**, częściowo wyłożona **polbrukiem**, z **licznymi nasadzeniami**. Brama wjazdowa automatyczna.

Dodatkowo na działce garaż wolnostojący ze strychem.

Ekologiczna oczyszczalnia ścieków.

Gotowy do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych.

Biuro nieruchomości Mikulski jest wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego.

Polecam i zapraszam na prezentacje.



szczegóły oferty

Symbol	12796/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	pyrzycki	Gmina	Warnice
Miejscowość	Warnice	Dzielnica - osiedle	Warnice
Region	Powiat pyrzycki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	146, 60 m²
Powierzchnia działki	749, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	23, 00
Długość działki (mb.)	32, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	119, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnie kuchni	16, 26 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	8, 92 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2, 0 m²	Drogajazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnie pokoi	27, 24;13, 21;14, 25;14, 07 m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC NA EKOGROSZEK	Ogrzewanie	PIEC NA EKOGROSZEK Z PODAJNIKIEM



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom parterowy, dom wolnostojący, z ogródkiem, z garażem, z miejscem postojowym
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, OKNO, BIDET, UMYWALKA, SZAFKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

