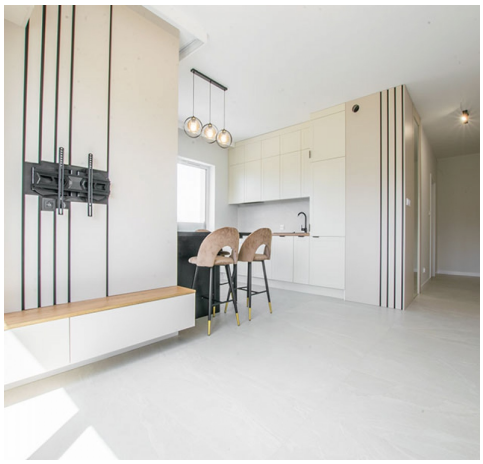
Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **898 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **61,42** m^2,








opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, przestronny apartament położony w idealnej lokalizacji.

Nieruchomość położona w nowym apartamentowcu z 2022r. w odległości około 900 m od morza oraz szerokiej, piaszczystej plaży.
Mieszkanie 3**-pokojowe** o powierzchni 61,42 m2 usytuowane jest na 1 piętrze w 4 piętrowym apartamentowcu (budynek z windą) w skład którego wchodzą:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon
- 2 niezależne sypialnie
- przestronny przedpokój
- łazienka z WC

Brak przypisanego miejsca postojowego, przy budynku liczne miejsca postojowe ogólnodostępne.

Czynsz ze wszystkimi zaliczkami na wodę oraz ogrzewanie 490,- (dodatkowe opłaty - energia według zużycia)

Piękna okolica w prestiżowej lokalizacji przy promenadzie, parku oraz Amfiteatrze.
W pobliżu ścieżki rowerowe biegnące wzdłuż pobliskich, nadmorskich miejscowości, liczne restauracje oraz przystanek komunikacji miejskiej.
Miejsca postojowe ogólnodostępne wzdłuż osiedla (nieprzypisane)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI
PAULINA ZIELIŃSKA TEL. 660 727 425

szczegóły oferty

Symbol	**13327/MKN/MS**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**ZREALIZOWANA POZA NAMI**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**08.05.2023**
Cena	**898 000, 00 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Miejscowość	**Kołobrzeg**
Kod pocztowy	**78-100**	Dzielnica - osiedle	**Miasto**
Region	**Powiat kołobrzeski**	Położenie	**MIASTO**
Budynki w sąsiedztwie	**OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH**	Powierzchnia całkowita	**61, 42 m²**
Powierzchnia użytkowa	**61, 42 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**UDZIAŁ**	Rodzaj mieszkania	**APARTAMENT, 3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2022**
Standard	**IDEALNY**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Materiał ścian	**ŻELBET**	Rodzaj stropu	**WYLEWANY**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Liczba WC	**1**	Droga dojazdowa	**LOKALNA DROGA**
Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**1**
Liczba pięter	**4**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**

Lodówka	**TAK**	Pralka	**TAK**
Piekarnik	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Drzwi antywłamaniowe	**TAK**
Domofon	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Pokrycie dachu	**INNE**	Kształt dachu	**PŁASKI**
Poddasze	**BRAK PODDASZA**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**	Typ parkingu	**KOSTKA BRUKOWA**
Balkon	**TAK**	Ilość balkonów	**1**
Widok na północ	**TAK**	Widok na zachód	**TAK**
Cechy dodatkowe	**morze od 500 do 1000m**	Za co opłaty dodatkowe	**PRĄD**
Uciążliwości i ograniczenia	**BRAK UCIĄŻLIWOŚCI**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Osobne WC	**NIE**	Czynsz administracyjny	**490, 00 PLN**

kontakt do agenta



Paulina Zielińska
Kierownik biura

✆ 660 727 425
✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**