

Dom na sprzedaż - Police

cena **930 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,00** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nowoczesny dom położony w Policach w cichej i spokojnej części miasta, niedaleko przystani.

Dom o powierzchni użytkowej 112 m² składa się z:

Parteru:

- salonu połączonego z jadalnią
- kuchni
- łazienki
- przedsiionka
- pomieszczenia gospodarczego

Poddasza użytkowego:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1000 m kw, ogrodzonej i zagospodarowanej licznymi krzewami, krzewami. Na działce znajduje się spory garaż na 2 auta z 3 bramami wjazdowymi, dodatkowo z miejscem na drewno do kominka.

Działka w kształcie prostokąta. Wokół domu położony polbruk.

Konstrukcja domu i technologia domu murowana.

Budynek dobrze docieplony, wysokiej jakości izolacja termiczna z silki i styropianu 15 grafitowego gwarantują oszczędność energii oraz komfort termiczny. Na parterze oraz w korytarzu na górze znajduje się podłogówka, która zapewnia przyjemne ciepło w chłodniejsze dni.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego z zasobnikiem wody. Dodatkowo w salonie znajduje się kominek służący jako dodatkowe źródło ciepła.

Dom ciepły i słoneczny.

Kuchnia w zabudowie z nowoczesnymi systemami firmy Blum.

Na podłogach w salonie położono gres a w pokojach panele.

Solidne dębowe schody prowadzące na poddasze. Ustawne, przestronne i doświetlone pokoje. Stała zabudowa w korytarzu oraz sypialniach.

Duży, zadaszony taras ok 36 m² położony na płycie betonowej, obłożonej deską drewnianą.

Możliwa rozbudowa domu o wielkość tarasu. Fundamenty tarasu spełniają warunki do dalszej rozbudowy.

Zachęcam do kontaktu i osobistej weryfikacji

tel. 508 598 570



szczegóły oferty

Symbol	12797/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta zawieszona
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	930 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Police	Nr działki	743
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	112, 00 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	40 m²
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

