

Dom na sprzedaż - Borne Sulinowo

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **14**, pow. całkowita: **420,00 m²**, pow. działki: **2 214,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu świetną nieruchomość położoną w krainie lasów i jezior gminy Bornego Sulinowa, i która w swym charakterze stanowi ciekawą bryłę architektoniczną.

Budynek o charakterze mieszkalno - usługowym, z klarownym i funkcjonalnym podziałem pomieszczeń pozwala na wyszczególnienie części mieszkalnej i gościnnej (usługowej).

Dom o powierzchni użytkowej około 380 m2 składa się:

PARTER:

- 6 pokoi (każdy z łazienką) plus 2 łazienki dodatkowe,
- holl,
- 3 pomieszczenia gospodarcze,
- recepcja plus pokój socjalny,
- kotłownia

PIĘTRO:

- 2 pokoje gościnne z łazienkami,
- część mieszkalna (**około 100 m2**: salon, 4 sypialnie, kuchnia z jadalnią, łazienka, korytarz

PIWNICA (około 3 metry wysokości):

- sala o powierzchni około 80 m2 z dowolnym przeznaczeniem,
- kuchnia,
- pomieszczenie gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń na rzutach.

Ogrzewanie, ciepła woda, kanalizacja - miejskie.

Preferencje samej nieruchomości, jak i rozległy, przynależny teren (powierzchnia 2214 m2), stwarzają warunki na prowadzenie działalności agroturystycznej, komfortowego, klimatycznego pensjonatu, restauracji z częścią hotelową czy też domu weselnego.

Ze względu na układ pomieszczeń, prywatność właścicieli nie zostanie naruszona.

Posesja w całości ogrodzona, miejsca parkingowe, garaż.

Rozległy, graniczący z lasem zagospodarowany ogród zachęca do relaksu i wypoczynku.

Świetna lokalizacja - do jeziora tylko 600 metrów, spływy kajakowe, plaża, lasy, ścieżki rowerowe.

Prezentowana nieruchomość, to świetna propozycja inwestycyjna, to propozycja dla Klientów ceniących komfort, wygodę, naturę. Mnie to miejsce urzekło przede wszystkim wyczuwalną nutką prawdziwej historii Bornego Sulinowa, dlatego **zapraszam serdecznie na prezentację po uprzednim kontakcie**

telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006.

Cena do negocjacji.



szczegóły oferty

Symbol	12798/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Gmina	Borne Sulinowo	Miejscowość	Borne Sulinowo
Kod pocztowy	78-449	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	420, 00 m²	Powierzchnia działki	2 214, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	371, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1967	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	20, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	10	Powierzchnie łazienek	8 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	14	Powierzchnie pokoi	50 m²
Liczba sypialni	10	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY



Powierzchnie piwnic	60 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	24	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

