

Dom na sprzedaż - Siemyśl, Wieś

cena **399 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **190,00 m²**, pow. działki: **955,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronny, funkcjonalny dom jednorodzinny o powierzchni 190m², położony na działce o pow. 955m² w miejscowości Siemysł.

Idealny dom dla miłośników spokoju i zieleni z jednoczesną bliskością większych miejscowości ok. 16 km od Kołobrzegu. Bardzo dobry dojazd drogą asfaltową.

Budynek wykonany w technologii murowanej - tradycyjnej, ocieplony w stanie surowym zamkniętym.

Specyfikacja domu:

- 1 komin w kotłowni,
- materiał suporex 500,
- dach blachodachówka,
- posadzka chudziak,
- rynny, opierzenie,
- strop drewniany,
- ocieplenie styropian 15,
- siatka, klej do siatki,
- ocieplenie fundamentów styropian 10
- okna PCV,
- drzwi zewnętrzne,

Dom składa się z:

Parter:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, osobne WC oraz kotłownia, przedpokój

Piętro:

- możliwa aranżacja schodów z parteru oraz przestrzeń na piętrze dla 2 niezależnych sypialni oraz łazienki z WC.

Media:

studnia oraz przydomowa oczyszczalnia ścieków (we własnym zakresie), przyłącza elektryczne doprowadzone do skrzynki na działce.

Dom w trakcie wykańczania - proszę o kontakt w celu padania aktualnego stanu prac.

POLECAM SERDECZNIE I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ PAULINA ZIELIŃSKA TEL 660 727





szczegóły oferty

Symbol	12802/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2023
Cena	399 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Siemyśl
Kod pocztowy	78-123	Dzielnica - osiedle	Wieś
Obręb geodezyjny	Siemyśl	Region	Powiat kołobrzesci
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	955, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS, BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy las	800	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

