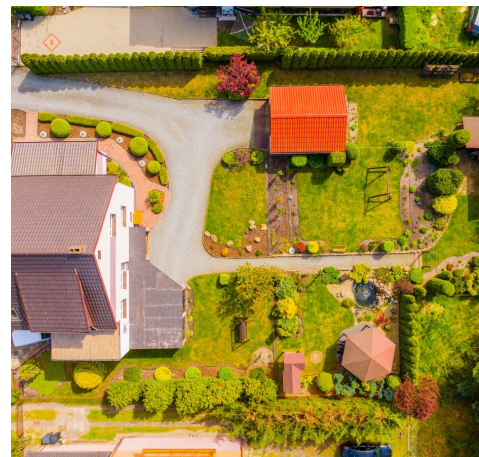


Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **210,50** m², pow. działki: **1 379,00** m²,



opis nieruchomości

Cena niższa o 78 000 zł !!!

Tylko u nas!

Oferuje na sprzedaż piękny, zadbane dom położony w Kliniskach Wielkich ok. 20 min od Szczecina i 10 min od Goleniowa tuż przy trasie Szczecin - Świnoujście.

Dom z roku 1997 wybudowany solidnie z dobrych materiałów oraz dobrą izolacją termiczną.

Powierzchnia **całkowita nieruchomości wynosi 210,5 m², zabudowy 169,9 m².**

Działka o powierzchni 1379 m².

Wysoki parter domu stanowi holl, duży salon z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, sypialnia, łazienka oraz WC.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, łazienka, korytarz.

Budynek podpiwniczony na całej powierzchni domu. Część piwniczna składa się z kotłowni, warsztatu, spiżarni, części kuchennej oraz pralni z przejściem do garażu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego firmy Buderus.

Dużym atutem nieruchomości jest duży i zadbane ogród z licznymi nasadzeniami, oczkiem wodnym i miejscem do wypoczynku z altaną ogrodową.

Osobny duży garaż tuż obok domu, drugi mniejszy w bryle budynku, drewnutnia z szopą na narzędzia ogrodowe, dwie bramy wjazdowe zdalnie sterowane.

Dom ciepły i zadbane sprzedawany z wyposażeniem.

W odległości ok. 200 m (3 minuty pieszo) znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole publiczne, plac zabaw, sklep Dino, Od i Do, restauracja oraz stacja benzynowa tuż obok Piekarnia z cukiernią Asprod ok 100 m oraz stacja kolejowa PKP w odległości ok 350 m.

Gorąco polecam i zachęcam do kontaktu

Agnieszka Płuciennik

tel. 500 598 570



szczególne oferty

Symbol	12809/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	920 000, 00 PLN
Stara cena	998 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Nr działki	313/3, 303/18	Obręb geodezyjny	Goleniów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, OCZKO WODNE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	210, 50 m²	Powierzchnia działki	1 379, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, OCZKO WODNE, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1997	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	11, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PARKIET	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Agnieszka Płuciennik

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

