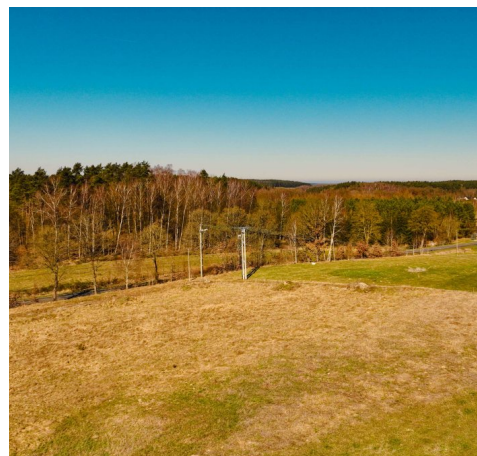
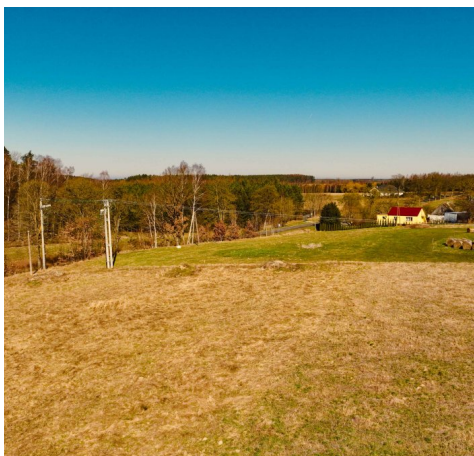


Działka na sprzedaż - Nieżyn, wieś

cena **69 000** zł

pow. działki: **925,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest pięknie położona działka rolna z warunkami zabudowy położona w Nieżynie.

Na sprzedaż 6 działek :

działka nr 1 - 0,0925 ha

działka nr 2 - 0,0927 ha

działka nr 3 - 0,1069 ha - **SPRZEDANA**

działka nr 4 - 0,0923 ha

działka nr 5 - 0,0939 ha

działka nr 6 - 0,0943 ha - **SPRZEDANA**

Podstawowe informacje:

Powierzchnia: działka nr 1 - 925 m²

Kształt działki: **prostokąt**

Działka: **skrajna**

Wygląd działki: **pusta**

Nieogrodzona, niezadrzewiona

Warunki glebowe: **teren suchy**

Klasa ziemi : **RIIb i RIVa**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **nie**

Decyzja o warunkach zabudowy tak jak :

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granic z działką stanowiącą drogę wewnętrzną, powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni obszaru w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji, szerokość elewacji frontowej 11,5m z tolerancją do 20%, maks. wys. górnej krawędzi frontowej 3,5m, geometria dachu (kąt nachylenia 25 do 45*

POŁOŻENIE: domy jednorodzinne, łąki, pastwiska, las

Droga dojazdowa: dostęp do drogi publicznej oraz udział w gruncie działki drogi wewnętrznej (w cenie)

Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona, droga lokalna

Dostęp do drogi publicznej: tak

Dostępne media: gaz - brak, prąd w odległości 3m

WODA: z wodociągu PVC przy działkach, włączenie do sieci wodociągowej wykonują służby



techniczne MWiK

KANALIZA: do sieci sanitarnej tłocznej, poprzez przydomową przepompownię ścieków
Przy zakupie 2 działek możliwość negocjacji ceny.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą **Paulina Zielińska tel. 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	5628/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.05.2023
Cena	69 000, 00 PLN	Cena za m2	74, 59 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Nieżyn
Kod pocztowy	78-123	Dzielnica - osiedle	wieś
Obręb geodezyjny	Nieżyn	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	925, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	INNA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Najbliższy las	400
Najbliższy sklep	800	Najbliższy przystanek PKS	800
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	działka z decyzją o wz
Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

