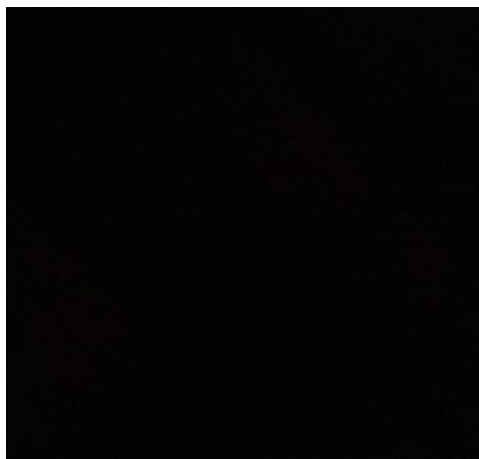


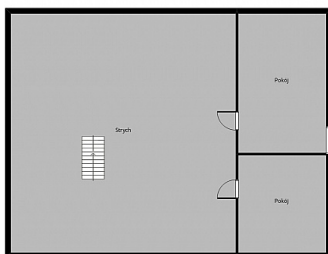
## Dom na sprzedaż - Gryfice, Wieś

cena **140 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 431,00** m<sup>2</sup>,



Ołga Budniewska  
ol@mikulski-nieruchomosci.pl



Ołga Budniewska  
ol@mikulski-nieruchomosci.pl



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu dom w zabudowie bliźniaczej na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy Gryfic, w odległości 8 km od Gryfic i zaledwie 27 km od Pobierowa.

Nieruchomość wybudowana w 1920 z czerwonej cegły. Ogromnym atutem domu są wysokie sufity około 3,8 m i mnóstwo przestrzeni do wykorzystania.

Powierzchnia nieruchomości wynosi około 240 m<sup>2</sup> i składa się z dwóch poziomów.

Parter:

- duży przedpokój,
- 4 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka z WC

Poddasze posiada wydzielone trzy pomieszczenia.

Całość do kapitalnego remontu i własnej aranżacji według własnego pomysłu.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 1431 m<sup>2</sup>.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. węglowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



**szczegóły oferty**

|                         |                                        |                        |                              |
|-------------------------|----------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>12814/MKN/DS</b>                    | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                        | Status                 | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                          | Cena                   | <b>140 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                          | Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    |
| Powiat                  | <b>gryficki</b>                        | Gmina                  | <b>Gryfice</b>               |
| Miejscowość             | <b>Gryfice</b>                         | Dzielnica - osiedle    | <b>Wieś</b>                  |
| Region                  | <b>Powiat gryficki</b>                 | Położenie działki      | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Wygląd działki          | <b>PUSTA</b>                           | Położenie              | <b>WIEŚ</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> | Powierzchnia całkowita | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>1 431, 00 m<sup>2</sup></b>         | Powierzchnia użytkowa  | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                        | Rodzaj domu            | <b>PÓŁ BLIŹNIAKA</b>         |
| Przeznaczenie           | <b>MIESZKALNE</b>                      | Rodzaj budynku         | <b>DOM</b>                   |
| Rok budowy              | <b>1920</b>                            | Standard               | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>     |
| Stan budynku            | <b>DO REMONTU</b>                      | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA, MUROWANA</b>  |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                           | Rodzaj stropu          | <b>DREWNIA</b>               |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                      | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>    |
| Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>                            | Liczba łazienek        | <b>1</b>                     |
| Stan łazienki           | <b>DO REMONTU</b>                      | Liczba WC              | <b>1</b>                     |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA</b>                     | Rodzaj nawierzchni     | <b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b> |
| Liczba pokoi            | <b>5</b>                               | Liczba sypialni        | <b>4</b>                     |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                               | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                  |
| Źródło c.w.             | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                    | Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE</b>          |
| Stan instalacji         | <b>DO WYMIANY</b>                      | Forma własności        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>        |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                             | Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                    | Pokrycie dachu         | <b>DACHÓWKA BETONOWA</b>     |
| Kształt dachu           | <b>DWUSPADOWY</b>                      | Poddasze               | <b>UŻYTKOWE</b>              |
| Ogrodzenie              | <b>CZĘŚCIOWE</b>                       | Licznik prądu          | <b>TAK</b>                   |



|                            |                                                 |                 |                                                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Liczba miejsc parkingowych | <b>3</b>                                        | Ogródek         | <b>TAK</b>                                                                      |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>                                    | Cechy dodatkowe | <b>do kapitalnego remontu, z<br/>ogródkiem, dom w zabudowie<br/>bliźniaczej</b> |
| Za co opłaty dodatkowe     | <b>PRĄD, WODA, PODATEK OD<br/>NIERUCHOMOŚCI</b> |                 |                                                                                 |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

