

Dom na sprzedaż - Pilchowo

cena **890 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **144,50** m², pow. działki: **700,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej na sprzedaż. Nieruchomość położona jest 10 minut od Szczecina.

W sąsiedztwie znajdują się: osiedle domów jednorodzinnych.

Do nieruchomości prowadzi droga: asfaltowa i 200m lokalna droga.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 145 m².

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 700 m² w pobliżu lasu.

Okazałe okna, które zastosowano przy budowie w elegancki sposób łączą przestrzeń domową z tarasem i ogrodem.

Dom składa się z:

- parter: przestronny salon z dwoma wyjściami na ogród, jasna kuchnia z jadalnią, łazienka dla gości, spiżarka, pomieszczenie gospodarcze, hol, garaż
- piętro: trzy słoneczne sypialnie i duży pokój kąpielowy, garderoba, pralnia.

Do nieruchomości przynależy parking.

Budynek 2 piętrowy wybudowany w roku 2022.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. gazowe oraz kominkiem.

Standard wykończenia: deweloperski.

Rodzaj elewacji: baranek oraz elementy drewna.

Rodzaj okien: plastikowe.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli również agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	12816/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ROBOCZA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	6 137, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	policki	Gmina	Police
Miejscowość	Pilchowo	Region	Powiat policki
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	144, 50 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	144, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnie kuchni	12, 00 m²	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gazowa , wodno-kanalizacyjna , prad
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Najbliższy las	1m
Najbliższy sklep	500m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

